



Maison plain pied de 2018



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 184,906.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Champniers
Indicatif régional:	16430
Soumis:	27/01/2026

Description:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
Deux chambres
Une salle d'eau moderne
Un WC indépendant
Un garage attenant de 15 m²

Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur
Maison très économe en énergie
Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement
environnement calme et résidentiel
Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²
Dimesions du lot:	1002 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 74

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

