



Pour les amoureux d'espace et de verdure : maison de 2017 sur 9 350 m² de terrain.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 393,110.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Langeais
Indicatif régional:	37130
Soumis:	27/01/2026

Description:

A 10 mn de Langeais sur la commune de Coteaux sur Loire, cette maison construite en 2017 offre un cadre de vie agréable, au cœur d'un terrain de 9 350 m² dont une belle parcelle boisée de plus de 3 500 m².
De plain-pied sur vide sanitaire, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 46m² pièce de vie avec salon séjour (poêle à bois) et d'une cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, ainsi qu'une autre pièce de 28m² qui peut être utilisable en chambre ou pièce de loisirs.
La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une deuxième chambre, un bureau, une seconde salle d'eau et deux WC.
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation.
À l'extérieur, un double garage indépendant de 60 m², un bûcher et un portail motorisé complètent l'ensemble.
Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux d'espace et de nature à 6 kms de Langeais et 30 mn de Tours..
A votre disposition pour échanger avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 142 m²
Dimensions du lot: 9365 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 99

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593807

