



Charmante maison en pierre avec jardin, garage et fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 125,563.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	27/01/2026

Description:

Située à l'entrée de La Réole, ville d'Art et d'Histoire en plein essor, à proximité de la gare et de l'autoroute A62, cette belle maison en pierre de 126 m² habitables saura vous séduire avec son garage et son jardin joliment végétalisé et pourra vous offrir un cadre de vie paisible. Cette belle demeure nécessite un rafraîchissement global, mais les bases sont saines et pleines de charme avec un énorme potentiel qui séduira les amateurs de caractère. Le rez-de-chaussée propose un séjour lumineux, une grande cuisine dinatoire avec sa cheminée et ouvrant sur une terrasse intimiste et le jardin. On trouvera encore à ce niveau une salle d'eau et un bureau accédant directement sur une petite terrasse proposant l'éventualité d'une entrée indépendante. À l'étage, vous découvrirez encore quatre vastes chambres et une pièce palière pouvant là encore offrir la possibilité de créer un espace bureau ou un coin lecture. Cette belle bâtisse avec deux accès distincts possibles peut également s'avérer être une jolie opportunité d'investissement locatif en créant facilement 2 à 3 lots. Un garage de 25 m² et des huisseries récentes en PVC double vitrage viennent compléter les prestations de cette propriété au fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	126 m ²
Dimesions du lot:	423 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	323
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1593790
-----------	---------

