



RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 224,136.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Argenteuil
Indicatif régional:	95100
Soumis:	27/01/2026

Description:

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd.
Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .
Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine.
Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.
1vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.
Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.
Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	156 m ²
HOA dues per month:	EUR 175



Lease terms

Deposit: EUR 2,443
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593787

