



## Maison 7 pièces 270 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 385,026.85

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cérons
Indicatif régional:	33720
Soumis:	27/01/2026

### Description:

?? COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison de charme rénovée avec logement indépendant ??<br /><br />Située en plein cœur de Cérons (33720), 30min de Bordeaux et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.<br /><br />D'une surface totale de 270 m<sup>2</sup> habitables sur 403 m<sup>2</sup> de terrain, la propriété se compose de deux habitations de plain-pied, idéales pour une famille, un projet locatif ou une activité professionnelle.<br /><br />Maison principale :<br />Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale (douche + baignoire), salle d'eau, 2 WC, cellier, buanderie et cave chauffée.<br /><br />Seconde habitation indépendante :<br />Salon, salle à manger, cuisine à aménager, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.<br />? Parfait pour revenu locatif, logement indépendant ou profession libérale.<br /><br />? Jardin clôturé et garage<br />? Rénovation récente de qualité – aucun travaux à prévoir<br />? Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises<br />? Bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 270 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 403 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 122

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593554

