



## Résidence VEFA Pessac Les lumières



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 259,460.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pessac  
Indicatif régional: 33600  
Soumis: 27/01/2026

### Description:

Devenez propriétaire d'un appartement d'exception au coeur d'un quartier d'avenir.<br /><br />Nous vous proposons cet appartement T2 fonctionnel, conçu pour offrir un confort de vie optimal et une luminosité naturelle tout au long de la journée.<br /><br />Cet appartement aux prestations soignées se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, prolongé par un beau balcon, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bain moderne et de wc séparés.<br />En complément une place de parking souterraine.<br /><br />Emplacement stratégique à proximité du tram B, de la gare Alouette-France et des pôles hospitaliers.<br />Confort thermique avec une construction aux dernières normes garantissant des charges de chauffage faible.<br /><br />Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2028<br /><br />Contactez- moi dès maintenant pour consulter les plans et réservez votre futur logement.<br /><br />Me contacter pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2028

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593511

