



## Au cœur des Martraits, beau duplex 2 chambres + garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 203,013.44

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mantes-la-Jolie
Indicatif régional:	78200
Soumis:	27/01/2026

### Description:

Situé au coeur du centre historique des Martraits à Mantes-la-Jolie, à quelques foulées du centre-ville et de la gare. Ce bel appartement en duplex offre un cadre de vie agréable. Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un wc. A l'étage : deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, Un garage complète ce bien, un vrai plus en centre-ville. Un bien idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 217

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593101

