



ETEL - Parfaite maison de vacances à personnaliser



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 336,119.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Étel
Indicatif régional: 56410
Soumis: 27/01/2026

Description:

À quelques dizaines de mètres du plan d'eau et des premières plages d'Étel, cette maison séculaire de 66 m² profite d'un emplacement rare, propice aux escapades marines et aux rythmes doux du littoral.

Derrière sa façade et sa construction toute en pierre se cache un agencement peu commun, pensé sur trois niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille la cuisine et le séjour, lieux de vie ouverts et chaleureux.
Au premier étage, une chambre avec coin toilettes.
Au deuxième étage, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes, offrant une vraie indépendance.

Un petit chemin discret mène à un jardin à l'abri des regards. Un espace confidentiel, parfait pour se poser, lire ou partager des moments simples après la plage.

Une maison idéale pour les vacances, qui, après quelques améliorations, deviendra votre véritable havre de paix à deux pas de l'eau.

2 annexes pour stockage divers complètent ce bien atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 271 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 66 m²
Dimensions du lot: 190 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 361

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593002

