



Ville d'hiver



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,059,072.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	27/01/2026

Description:

Quartier ville d'hiver, cet appartement situé dans une demeure parfaitement entretenue offre un très joli cadre de vie.
Situé au premier étage sans ascenseur, il saura vous séduire par son emplacement calme et verdoyant.
Cet appartement spacieux de 92 m² comprenant 4 pièces, dont une pièce de vie d'environ 30 M2, 3 chambres, 2 salles de bain, un WC indépendant, vous séduira par la qualité de sa rénovation.
La pièce de vie possédant une cuisine totalement équipée se caractérise par la luminosité de son exposition dégagée plein SUD.
A l'extérieur, deux balcons et une terrasse offrent des perspectives visuelles remarquables sur les demeures alentours pour les moments de détente. Il dispose également d'une place de parking attitrée et d'un cellier privatif de 8 m². L'ensemble garantit un confort de vie appréciable au quotidien par la proximité immédiate à pied au centre d'Arcachon.
Très joli bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 898 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	313
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592734
-----------	---------

