



## Idéal Investisseurs et restaurateurs



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 498,373.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Evaux-les-Bains
Indicatif régional:	23110
Soumis:	27/01/2026

### Description:

Maison d'exception style manoir couverte en ardoise, située dans une commune thermale de la creuse, cette magnifique propriété de caractère vous séduira par son charme authentique et son environnement paisible. Nichée dans un parc arboré, cette demeure de 320 m<sup>2</sup> habitable bénéficie d'une position surélevée offrant une vue dégagée et imprenable sur la station thermale et ses alentours. A seulement 30 minutes de Montluçon, 1h15 de Clermont et 3h de Lyon Au rez-de-chaussée vous découvrirez une spacieuse salle de réception avec un superbe parquet en bois, une pièce pouvant servir de bureau ou salon de lecture; une arrière cuisine et cuisine équipée de qualité, une petite salle d'eau, un wc adapté aux personnes en situation d'handicap, une grange terrasse couverte, ensoleillée, idéale pour savourer la tranquillité et admirer la vue. Un élégant escalier vous conduit à un terrain boisé à l'arrière de la maison apportant encore plus de cachet à l'ensemble. L'étage de compose de 3 appartements meublés tout confort (chacun avec salle d'eau, wc, kitchenette et salon) une buanderie fonctionnelle. A second étage 3 studios meublés, confortables et lumineux; une chambre équipée d'une salle d'eau, et wc. Un grenier non aménageable isolé Au sous-sol un garage, une cave pour plus de rangement. Emplacement privilégié à quelques pas seulement de la station thermale, du centre de bien être, de la piscine municipale et toutes commodités, écoles, banque, boulangerie, boucherie, casino, bureau de poste, garage, bars, salon de coiffure..) Chauffage au fioul, Double vitrage au rez-de-chaussée, simple vitrage à l'étage. Toiture bon état, tout à l'égout. Ce bien a de multiples possibilités, idéale pour un projet de chambres d'hôtes, location touristique ou accueillir des curistes (location régulière sur 8 mois de l'année) Ce lieu a déjà été exploité en tant que restaurant par le passé. Il convient également parfaitement à une grande famille en quête d'espace et de sérénité. Fibre dans la commune. De nombreux sites touristiques se trouvent à



proximité la parc aux daims ,le parc des loups et des édifices historiques témoin du patrimoine des maçons de la Creuse. Opportunité rare , Fibre dans la commune Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

## Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 7

Pied carré fini: 320 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 5960 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 300

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592363

