



Maison en rénovation complète 127 m² - 4 chambres - terrain 519 m² lot avant



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 336,791.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cerny
Indicatif régional:	91590
Soumis:	27/01/2026

Description:

Bien lire l'annonce jusqu'au bout. Située à Cerny (91590), cette charmante maison de 127 m² de 1974 sur sous sol total de 106 m² en cours de rénovation complète, qui sera finie à la signature de la vente, s'inscrit dans un cadre paisible de campagne, tout en restant à proximité des écoles, lycée, collège, crèche.

Desservie par des lignes de bus et du RER D, la ville offre une qualité de vie agréable pour les familles.

À l'extérieur, la propriété située en lot avant sur un terrain de 519 m² dispose de deux terrasses pour profiter des beaux jours. Un terrain en lot arrière sans nuisance visuelle est à vendre, le passage se fait sur le côté gauche de la maison. À l'intérieur, cette maison de 7 pièces, comprenant au rdc un séjour, salle à manger traversant avec cheminée insert, emplacement pour une cuisine ouverte, 1 chambre parentale avec salle de douche, wc séparé. A l'étage une pièce palière, 1 chambre parentale avec salle de douche, wc, 2 chambres, 1 salle de bain wc intégré. Cette maison lumineuse et fonctionnelle saura séduire les amateurs de tranquillité à la recherche d'un foyer chaleureux. Chauffage au gaz. La maison est en cours de rénovation complète par le propriétaire raison pour laquelle les pièces en photos sont en travaux. La cuisine devra être achetée par les acquéreurs, la pose sera offerte par le propriétaire, pour les salles de bains carrelages et faïences au choix des acquéreurs ainsi que les carrelages et ou parquet flottant au sol pour les autres pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 287 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 127 m²
Dimensions du lot: 519 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 206

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592170

