



Vue Mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 489,856.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	27/01/2026

Description:

Carole Bouhier 0607767045 Vous propose :
Situé dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier de l'Aiguillon prisé pour son ambiance conviviale, ses commerces de proximité et sa proximité avec la plage et le front de mer. Idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre estivale, il offre un cadre de vie agréable à ses résidents.

À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur pour se détendre en plein air et profiter du climat ensoleillé d'Arcachon. De plus, une place de parking fermée au sous-sol assure praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules des résidents.

À l'intérieur, ce lumineux appartement de 49 m² se compose d'une chambre avec placard, d'une alcôve avec 2 couchages supplémentaires, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, de lavabos et de WC séparés. Le séjour spacieux s'ouvre sur la terrasse, la cuisine équipée et aménagée est fonctionnelle et pratique, et un cellier complète l'ensemble pour un rangement optimal.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1164 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2003

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 49 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 120

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591321

