



## Grand Duplex avec garage cave et parking



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 468,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37100  
Soumis: 27/01/2026

#### Description:

TOURS Quartier Paul-Bert, à deux pas du château Belmont et de la place Coty, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'une résidence de standing dominant la ville. L'immeuble offre un cadre de vie privilégié avec un superbe parc paysager, propice aux promenades, ainsi que la présence rassurante d'un gardien.<br /><br />Au cœur de cet environnement verdoyant, découvrez ce spacieux appartement T5 en duplex. Il s'ouvre sur un vaste double séjour traversant et baigné de lumière, prolongé par une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Tours. Le niveau principal dispose également d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), d'une chambre avec salle de bain et d'un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bains avec baignoires, d'une buanderie et d'un WC, garantissant un confort optimal pour une vie familiale.<br /><br />L'appartement est vendu avec une cave, une place de stationnement extérieure et un garage avec porte automatique.<br /><br />Les charges de copropriété incluent l'entretien des parties communes et des espaces verts, les services du concierge, ainsi que le chauffage et l'eau chaude.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587921

