



Montfermeil Maison rénovée 120m² 6 pièces terrain 300m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 416,588.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Montfermeil
Indicatif régional: 93370
Soumis: 27/01/2026

Description:

Limite Gagny, dans quartier résidentiel et prisé, megAgence vous présente cette maison familiale de 120m² rénovée pouvant accueillir une famille et bénéficie d'une conception optimisée sur le plan énergétique. Au rdc on trouvera une pièce à vivre de 45m² avec sa cuisine Us et sa cheminé donnant sur une terrasse orientée sud possédant une cuisine d'été. A l'avant de la maison du côté jardin on trouve une véranda de 15 m² qui offre en hiver un véritable coin cocooning. A l'étage 4 chambres dont une chambrette pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou buanderie & une salle d'eau également rénovée. Maison de 1975 - jardin clos de 300m² - Portail électrique - Visio Phone - Double vitrage - Pompe à chaleur - combles isolés - Jardin - barbecue - Chaufferie et cellier de 7m² - Remise à bois - Proximité Ecoles et collège & Petits commerces - A 550m de la station de tram T4 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia ABITBOL-MORRONI, Tél. : 06 40 07 16 16, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 804743094

Année: 1975



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	286 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	154
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	196546
-----------	--------

