



## Maison 5 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 322,670.27

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plaudren
Indicatif régional:	56420
Soumis:	27/01/2026

#### Description:

Située dans le centre bourg de Plaudren, à 15 minutes de Vannes. Venez découvrir cette jolie maison construite en 2025, et d'une surface de 111m<sup>2</sup>. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie (cuisine, salon, séjour), d'une chambre avec Sde, et d'un Wc. À l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, et un wc séparé. Un garage vient compléter cet ensemble. Coté jardin, vous trouverez 345m<sup>2</sup> à aménager. <br />Informations : système de chauffage : pompe à chaleur - assainissement : tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 450 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 450 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 2025

#### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 111 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 345 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196512

