



## Appartement vue mer pour investissement locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 135,362.67

### Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre une localisation prisée en Guadeloupe, réputée pour son cadre balnéaire et son dynamisme touristique. Proche des plages de sable fin et des activités nautiques, son environnement ravira les amateurs de soleil et de mer. Les commodités telles que les commerces, restaurants et services sont aisément accessibles, offrant un quotidien pratique et agréable aux résidents.

Construit en 1994, cet appartement de 20 m<sup>2</sup> à Saint-François se compose de 2 pièces, dont une avec kitchenette et placards. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une loggia, offrant un espace supplémentaire pour profiter des douces soirées guadeloupéennes. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien présente un potentiel intéressant dans un cadre touristique attractif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2084 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994

### Commun

Chambres: 1



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	20 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	53
---	----

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1427797
-----------	---------

