



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 988,868.27

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	28/01/2026

Description:

Cette villa moderne avec piscine près de Poreč représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier de haute qualité dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'Istrie, idéale tant pour un cadre de vie confortable que pour un investissement locatif rentable.

Située à seulement quelques minutes en voiture de la ville historique de Poreč, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié qui allie intimité, accessibilité et charme du mode de vie istrien.

La villa dispose d'une superficie totale de 203 m² et est située sur un terrain spacieux de 592 m², offrant amplement d'espace pour la détente, les activités en plein air et les rassemblements sociaux en famille et entre amis. L'intérieur est soigneusement conçu et comprend quatre chambres et quatre salles de bains, garantissant confort et intimité pour les résidents et les invités.

Pour un confort tout au long de l'année, la villa est équipée de chauffage par le sol et de pompes à chaleur, tandis que des panneaux solaires seront installés pour améliorer l'efficacité énergétique et réduire les coûts d'électricité. L'irrigation du jardin est prévue pour faciliter l'entretien de l'espace extérieur, et quatre places de parking privées permettent un accès pratique pour les résidents et les visiteurs.

L'espace extérieur est un véritable point fort de la propriété, avec une piscine de 36 m² dotée d'un jacuzzi intégré, finie avec un film sombre pour aider à conserver la chaleur. De plus, il y a un jacuzzi extérieur séparé, créant un cadre parfait pour la détente et le plaisir du paysage naturel environnant.

Cette villa offre tout ce qu'il faut pour profiter pleinement du climat agréable de l'Istrie et d'un niveau de



vie élevé dans un emplacement recherché près de la mer et des commodités urbaines. C'est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison familiale, une résidence de vacances ou un investissement sûr dans l'immobilier istrien. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Ref: RE-U-10830

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	204 m ²
Dimesions du lot:	592 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-10830

