

## Locale commerciale nel cuore di Alghero – Piazza Civica (Piazzetta del Porto)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,654.75

### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Sardaigne  
Ville: Alghero  
Soumis: 21/01/2026  
Description:

Sardegna Immobiliare propone in locazione un locale commerciale di circa 40 mq, situato al piano terra fronte strada, composto da un unico ambiente con bagno, in buono stato e pronto all'uso.

L'immobile è dotato di vetrina su strada, che assicura ottima visibilità e un efficace contatto diretto con il pubblico. All'interno, lo spazio è valorizzato da una splendida volta in pietra tuffo, elemento architettonico di grande fascino che conferisce personalità, eleganza e unicità all'ambiente.

La posizione è uno dei principali punti di forza: **Piazza Civica**, conosciuta come la piazzetta del porto, rappresenta una delle zone più suggestive, centrali e frequentate di Alghero, a pochi passi dal mare, dal porto turistico e dal centro storico. L'area è caratterizzata da intenso passaggio pedonale, soprattutto durante la stagione turistica, ed è circondata da attività commerciali, bar, ristoranti e servizi.

Grazie alla distribuzione interna semplice e funzionale e alla posizione altamente strategica, il locale si presta perfettamente a molteplici utilizzi, sia commerciali che professionali, risultando ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle aree più richieste e visibili della città.

**Ottima opportunità nel cuore di Alghero.**

Condition: Excellent

### Commun

---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BNAR-T200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 24245

