



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 35,945.7

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Vladimir
Soumis:	07/02/2026

### Description:

Арт. 129672594 <br><em>Продаётся дом 40 м<sup>2</sup> в тихом и живописном селе Андреевское Александровского района</em> <br><em>О доме:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>деревянный, обшитый сайдингом — уютный и светлый;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>площадь — 40 м<sup>2</sup>;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>планировка: летняя терраса, чулан, коридор, кухня-столовая, просторная светлая комната, сухой подпол;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>все окна заменены на тройные пластиковые стеклопакеты;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>подведены коммуникации: газ, электричество (380 В, 15 кВт);</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>установлен двухконтурный газовый котёл (есть горячая вода);</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>удобства: ванная комната и туалет;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>есть возможность подключения интернета.</li></ul> <br><em>Участок:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>площадь — 50 соток;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ровная прямоугольная форма;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>плодово-ягодные насаждения: смородина, крыжовник, яблони, сливы, вишни;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>подсобные помещения: закрытый двор, сени, отдельно стоящий сарай рядом с домом.</li></ul> <br><em>Условия сделки:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>один взрослый собственник;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>нет обременений, долгов и детских



долей;

- документы готовы к сделке;
- оперативный показ по предварительной договорённости.

За селом находится большая Андреевская плотина — отличное место для купания и рыбалки. Расстояние:

- 125 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- 150 км от МКАД по Щёлковскому шоссе.

Инфраструктура села:

- администрация Андреевского сельского поселения;
- МОУ «Андреевская школа № 30» (240 учащихся);
- детский сад № 14;
- Андреевская врачебная амбулатория;
- почтовое отделение «Почты России»;
- сберкасса Сбербанка России;
- автобусные остановки с прямым сообщением с городом Александров;
- кафе;
- сетевой магазин «Пятёрочка».

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Остались вопросы? Звоните!

Condition: Reformed

### Commun

Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 129672594



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

