

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 179,900

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	10/02/2026

#### Description:

Découvrez ce magnifique appartement en duplex, situé à seulement 100 mètres de la plage de Guardamar et à côté des superbes dunes de sable blanc et fin ! Imaginez commencer vos journées sur la terrasse privée, en profitant des magnifiques levers de soleil sur la mer, une tasse de café à la main, tandis que le bruit des vagues vous enveloppe dans une atmosphère de paix et de sérénité. À la nuit tombée, vous pourrez vous émerveiller de la couleur rouge des grandes lunes qui se reflètent sur l'eau pendant les mois d'août et de septembre, créant un spectacle naturel à couper le souffle. Cet appartement est vraiment unique, situé dans un cadre privilégié, idéal pour les personnes à la recherche d'une retraite spéciale. À seulement 3 minutes de marche de la longue plage de Guardamar del Segura, vous pourrez profiter des dunes blanches et de l'atmosphère relaxante que la côte a à offrir. L'intérieur de l'appartement est décoré avec de charmantes touches rustiques et andalouses, et a été entièrement rénové pour vous offrir le confort que vous méritez. La chambre principale, accessible par un élégant escalier en bois au design nautique, offre la possibilité de s'isoler totalement, ce qui en fait un espace intime et douillet. Vous pourrez y profiter de la fraîcheur de la mer, de ses parfums et des sons méditerranéens qui vous accompagneront dans votre vie quotidienne. Il y a également un solarium commun - en plus de la terrasse privée de l'appartement - à l'usage exclusif des deux appartements, où se trouvent les machines à air



conditionné et les antennes paraboliques. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement, où la tranquillité, la nature sauvage et une touche de mer se combinent pour vous offrir un style de vie inégalé, venez et faites de cet endroit votre nouvelle maison ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer votre visite ! Le prix de vente ne comprend pas les taxes et les frais de notaire. Vous pouvez également le louer à long terme pour 800 € par mois. Le loyer est soumis à l'approbation de l'assurance locative et aux conditions économiques du locataire. Conditions de location : 1 mois de caution + le premier mois de loyer.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19151597

