

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 177,911.19

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	10/02/2026
Description:	

Magnifique local commercial au rez-de-chaussée, situé en plein centre névralgique de la ville, dans un quartier réputé pour son affluence très importante à toute heure de la journée. Son emplacement privilégié, à seulement 50 mètres des notaires, des banques, des cafés, des commerces traditionnels et des services professionnels, en fait un point stratégique avec un flux continu de clients potentiels, garantissant une visibilité exceptionnelle pour toute entreprise. L'environnement est dynamique, avec un mélange parfait d'activités commerciales, touristiques et de quartier. Cela favorise à la fois les entreprises proposant des services récurrents et celles qui cherchent à attirer des clients impulsifs. Le quartier est largement connu pour sa vitalité, son confort et sa capacité à attirer un public de différents profils tout au long de la semaine. Le local dispose de deux étages soigneusement aménagés : • Étage principal de 76 m<sup>2</sup>, très lumineux, avec façade donnant sur la rue et vitrine visible, un espace ouvert idéal pour la réception, l'exposition, le service clientèle ou la zone de vente. Sa distribution flexible permet de multiples configurations, s'adaptant facilement à des activités telles que des cliniques, des centres de beauté ou de cosmétique, des académies, des cabinets professionnels, des magasins spécialisés ou même de la restauration légère. • Sous-sol d'environ 90 m<sup>2</sup>, un espace spacieux, confortable et fonctionnel qui peut être utilisé comme entrepôt, espace de travail supplémentaire, salle privée, espace réservé au personnel ou

---

archives. Le sous-sol bénéficie d'une ventilation naturelle grâce à une trappe reliée à l'étage principal, ce qui améliore l'habitabilité et l'aération de l'espace. De plus, le local offre l'option intéressante de location avec option d'achat, une modalité très avantageuse pour les entrepreneurs ou les entreprises en expansion. Le montant minimum à verser est de 20 % du prix de vente, payable à la signature du contrat, et le loyer mensuel est de seulement 800 €/mois pendant une période maximale de trois ans. Cette formule permet de démarrer l'activité en toute sécurité et de planifier l'achat du bien immobilier à moyen terme. En définitive, il s'agit d'une occasion unique d'installer votre entreprise dans l'un des emplacements les plus prometteurs et les plus visibles de la ville sur le plan commercial. Un local polyvalent, bien desservi et entouré d'une activité constante, idéal pour les entreprises qui cherchent à se développer dans un environnement à haut rendement et à forte fréquentation.

**Commun**

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	169 m <sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC5150515

