

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 332,100.88

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	10/02/2026
Description:	

Maison rustique unique pour créer la maison de vos rêves et votre projet d'investissement

Opportunité exceptionnelle pour les amateurs de grands projets

Cette maison rustique à rénover est idéale pour ceux qui recherchent bien plus qu'un simple logement : un espace pour façonner un intérieur personnalisé et, en même temps, développer un projet d'investissement rentable, tel qu'une location de vacances type Airbnb, grâce à sa surface et son emplacement stratégique.

La propriété dispose de 450 m<sup>2</sup> construits, offrant d'innombrables possibilités de réaménagement. Elle comprend également deux grandes terrasses couvertes, une de 28 m<sup>2</sup> et l'autre de 60 m<sup>2</sup>, parfaites pour créer des zones de détente, des espaces de réunion ou des coins lounge.

Le tout est situé sur un spectaculaire terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, idéal pour des jardins, une piscine, des espaces de loisirs ou même pour créer plusieurs espaces indépendants. En valeur ajoutée, la propriété comprend un entrepôt de plus de 308 m<sup>2</sup>, parfait pour le transformer en appartements touristiques, espace

événementiel, studio créatif ou tout projet imaginable.

Emplacement privilégié :

À seulement 10 km de l'aéroport d'Alicante

À 10 km des plages d'Elche

À 10 km du centre-ville d'Elche

Excellentes voies d'accès

Une maison avec un grand potentiel de valorisation, parfaite à la fois pour y vivre et pour investir, dans l'une des zones les plus prisées de la province.

Contactez-nous pour toute question, nous serons ravis de vous aider.

### **Commun**

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	450 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3531 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC1105602

