

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 75,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/02/2026
Description:	

Propriété mitoyenne à vendre sur la Costa Blanca, dans un emplacement de choix. Cette propriété mitoyenne de modèle « Josefina », entièrement meublée, est située dans l'urbanisation prisée de La Marina, San Fulgencio, à seulement 5 minutes des commodités locales, ce qui en fait une maison idéale, un lieu de vacances ou un investissement locatif avec un excellent potentiel de rendement.

Le porche avant a été entièrement vitré et est actuellement utilisé comme une véranda lumineuse et confortable dont on peut profiter toute l'année. À l'intérieur, le salon offre un espace accueillant pour se détendre, avec un agencement pratique qui s'ouvre sur la cuisine.

La cuisine a été modernisée avec une nouvelle plaque de cuisson électrique à 2 feux et un four, ainsi qu'un réfrigérateur, ce qui la rend parfaite pour la vie quotidienne. La propriété comprend une chambre double, offrant un espace confortable pour le repos et le rangement.

La salle de bain dispose d'une douche à l'italienne moderne, de WC et d'un meuble-lavabo, et bénéficie également d'une machine à laver, ajoutant un confort supplémentaire pour les longs séjours ou les locataires.

D'excellents revenus locatifs à votre portée

L'urbanisation La Marina est un secteur très prisé pour la location ; de nombreux propriétaires bénéficient

---

de revenus locatifs et d'un bon retour sur investissement. Cette propriété particulière, un bungalow d'une chambre et d'une salle de bain situé au cœur de l'urbanisation, est un exemple parfait de ce qu'un couple ou un locataire seul recherche sur le marché locatif actuel.

Maison à vendre sur la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux bien connus
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne
- ✓ Statut récompensé

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans la charmante Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre qui mélange harmonieusement la tranquillité d'une retraite côtière avec la commodité des commodités modernes.

Située au sud de la Costa Blanca, La Marina n'est qu'à 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du parcours de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

### **Commun**

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	29 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 6113

