



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre       |
| Prix:        | USD 95,115.7 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 09/02/2026     |

### Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina

Cette charmante maison mitoyenne de modèle « Josefina » est située dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio sur la Costa Blanca, à seulement ➡ 10 minutes à pied des commodités locales ou à quelques minutes en voiture, ce qui en fait un choix fantastique pour les vacances et pour y vivre toute l'année. La propriété donne sur un espace vert, ce qui lui offre une agréable vue dégagée.

À l'intérieur, la maison propose un agencement de studio à aire ouverte et lumineux avec un salon, un coin cuisine pratique équipé d'une plaque de cuisson à 2 feux et une chambre double. La salle de bain comprend une baignoire, des toilettes et un meuble-lavabo, offrant tout ce dont vous avez besoin dans un espace compact et fonctionnel.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de la terrasse avant avec son coin salon et son store banne, créant un superbe espace pour se détendre, dîner ou simplement profiter du soleil environ 325 jours par an !

### Opportunité d'Investissement Locatif

Lancez-vous dans une nouvelle aventure et investissez dans l'immobilier espagnol ici même, sur la Costa Blanca. Ce modèle particulier est très apprécié par les locataires seuls ou les couples dans une zone prisée où la demande de locations est forte, qu'il s'agisse de locations longue durée ou de vacances. Avec son excellent emplacement et son agencement facile à entretenir, cette propriété offre réellement un ➡



grand potentiel d'investissement locatif dans un quartier populaire.

✓ Les caractéristiques supplémentaires comprennent :

Un placard de rangement pratique, parfait pour ranger soigneusement les objets d'extérieur ou les essentiels de plage. Fenêtres en aluminium à double vitrage, aidant à maintenir le confort de la maison en toutes saisons. Entièrement meublé et prêt à l'emploi : prêt à être habité, il ne manque que votre touche personnelle. Grilles de sécurité : pour une sécurité accrue de la maison. Parking à proximité : facilitant la vie des résidents comme des invités.

Agence Immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 1                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 23 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6114

