



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 701,199.53

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/02/2026

Description:

Maison moderne à vendre à La Marina avec piscine privée

Présentation de cette impressionnante villa de luxe individuelle moderne située à Urb. La Marina, San Fulgencio, à seulement 5-10 minutes des commodités locales. ➡️ Située sur un terrain de 500 m² mêlant carrelage, gravier et gazon artificiel, la propriété offre 160 m² d'espace de vie lumineux et moderne avec de grandes fenêtres et une orientation à l'est qui profite au maximum du soleil du matin. La villa dispose de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains élégantes (dont 2 attenantes), toutes finies selon des normes élevées avec des miroirs LED, des toilettes surélevées et des douches mur à mur. La chambre principale bénéficie d'un dressing et de l'une des salles de bains attenantes. L'espace salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte est entièrement intégré et comprend un bar pour le petit-déjeuner, créant un espace pratique et social, tandis qu'une buanderie séparée ajoute au confort quotidien. À l'étage supérieur, le palier est utilisé comme coin bureau, avec accès à une terrasse ensoleillée, également accessible depuis les deux chambres de l'étage par des portes-fenêtres.

Fabuleux solarium sur le toit avec vues panoramiques

À l'extérieur, on trouve de nombreux coins salon dans le jardin et les terrasses situés dans des zones ensoleillées et ombragées, ➡️ une piscine privée chauffée qui permet d'en profiter toute l'année, et un solarium doté d'un salon de terrasse / espace détente offrant des vues panoramiques sur Guardamar del Segura, la campagne environnante et les montagnes, offrant des vues sur les superbes couchers de soleil



de la Costa Blanca.

Points forts de luxe :

✓ Système de bio-chauffage respectueux de l'environnement – Piscine privée chauffée – Climatisation intégrée - Double vitrage - Adoucisseur d'eau - Système de purification d'eau - Porte de sécurité - Portail électrique avec système d'entrée sécurisé et bien plus encore !

Cette magnifique propriété est proposée partiellement meublée, ce qui en fait une excellente option comme résidence permanente ou résidence de vacances de luxe.

Agent immobilier à La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6117
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

