



listing



Information de l'agent

Nom:	Edward Barker
Nom de compagnie:	Abbey Properties
Pays:	Espagne
Expérience since:	1971
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Site web:	https://abbey.properties

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,191,764.83

Location

Adresse:	LA PEDRERA
Soumis:	15/12/2025

Description:

Projet de style moderne avec vues panoramiques situé à Montgó, Dénia. La maison, de 299 m² construite sur deux étages sur un terrain de 822 m², disposera de quatre chambres, trois salles de bain, un WC, un salonsalle à manger spacieux et une cuisine ouverte, une salle des machines et une buanderie, un porche, une pergola de jardin de 30 m² avec portail automatique pour véhicules, une terrasse ouverte, un espace barbecue de 8 m², un jardin et une piscine à débordement de 10 X 3,5.

Les matériaux choisis pour cette maison sont de grande qualité. L'aluminium laqué avec rupture de pont thermique et double vitrage sera utilisé pour la menuiserie extérieure. En outre, une isolation extérieure de type SATE sera utilisée. La maison sera équipée de carreaux de sol et de mur en porcelaine, de mécanismes électriques Jung, de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, d'un vidéophone, de sanitaires suspendus, d'une cuisine design avec îlot, d'appareils électroménagers de pointe (four, lavevaisselle, microondes et combiné intégré), d'une induction avec extraction intégrée, d'une clôture totale du terrain avec porte motorisée, d'un terrain paysagé, d'un système d'irrigation automatique, d'un chauffage au sol, d'une aérothermie, d'une installation de climatisation par gaines et d'un éclairage intérieur et extérieur à LED.



La zone dans laquelle la propriété a été conçue est résidentielle. Il jouit du privilège de la tranquillité et de la proximité de tous les services, du centre de Dénia, du port, des plages, du centre commercial et de l'autoroute.

Dénia, nommée Cité créative de la gastronomie par l'UNESCO, possède un littoral de 20 km avec de nombreuses plages divisées en deux zones : Las Marinas et Las Rotas. La région de Las Marinas offre des plages de sable d'une beauté singulière comme Les Bovetes, Albaranes, Les Deveses, Punta del Raset, L'Almadraba, Els Molins et Les Marines. Cela contraste avec les criques rocheuses de Las Rotas, où vous pourrez pratiquer la plongée sousmarine. Il vaut également la peine de se promener le long de la promenade du front de mer pour admirer le paysage offert par Marineta Cassiana, La Punta Negra, El Trampolí, La Cala et Les Arenetes. Parmi ses fêtes figurent les Fallas, les Maures et les Chrétiens, et les Bous a la Mar. Il y a plusieurs musées à visiter dans la ville : le musée archéologique, le musée ethnologique et le musée du jouet.

Nous sommes une entreprise familiale avec vingt ans d'expérience sur le marché de l'immobilier. Nous fournissons des services d'architecture, de construction et d'immobilier, ainsi que des services juridiques et fiscaux, le tout avec notre propre équipe. Nous couvrons différentes zones de la Costa Blanca Nord : Denia, Javea, Moraira, Benissa, Calpe, Altea et Benidorm. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat et de vente, en vous fournissant tous les services nécessaires.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 299 m²
Dimensions du lot: 822 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VH103VOKO

