



listing



Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://jt-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 13,036,265.53

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	EL Madroñal
Soumis:	02/02/2026
Description:	

Nous vous présentons deux joyaux de la Costa del Sol: Hope et Tiffany, issus du nouveau et exclusif projet Madroñal View. Situées à El Madroñal, près de Benahavís, ces villas offrent des vues panoramiques exceptionnelles sur le golf, la mer et le littoral s'étendant jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. Chaque villa se compose de trois étages, six chambres, sept salles de bains, trois salles d'eau et quatre cuisines: une cuisine principale, une cuisine de service, une cuisine pour le personnel et une cuisine extérieure. Chaque chambre dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et le golf. Le rez-de-chaussée est dédié aux loisirs et comprend divers espaces, dont un appartement indépendant pour le personnel. On y trouve également une terrasse avec cheminée, plusieurs espaces de détente, une piscine à débordement flottante en pierre indonésienne purificatrice avec jacuzzi et un jardin. L'un des atouts exceptionnels de la villa réside dans les vues à couper le souffle dont on bénéficie depuis presque toutes les pièces, y compris la salle de sport et le spa situés au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, l'entrée principale donne sur l'aile gauche, qui abrite un espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine en double hauteur. Le salon est doté d'une cheminée suspendue télécommandée permettant d'orienter les flammes. Une porte de la cuisine donne



accès à la cuisine de service, qui dispose d'une entrée séparée pour le personnel.

Le salon s'ouvre directement sur la terrasse partiellement couverte, qui comprend des espaces repas et détente, ainsi qu'un espace barbecue extérieur avec des sièges. La terrasse est également agrémentée d'une piscine à débordement.

La piscine est en pierre indonésienne, réputée pour ses propriétés purificatrices d'eau. Elle est équipée d'un jacuzzi et de chaises longues intégrées. On y trouve également une cuisine extérieure et un espace barbecue. La villa dispose de fenêtres électriques télécommandées, permettant d'ouvrir le salon sur la terrasse et de créer un vaste espace détente. L'aile droite du rez-de-chaussée abrite deux chambres avec salles de bains privatives et terrasses indépendantes. Ce niveau comprend également une petite piscine avec cascade, dont le bassin se prolonge jusqu'au niveau inférieur.

Le premier étage se compose de deux ailes. L'aile gauche abrite la spacieuse suite parentale avec salle de bains attenante, toilettes et dressing. Ce dernier est doté d'un îlot central permettant de ranger vos bijoux et sacs à main les plus précieux. Cet îlot dissimule également un élément décoratif. La terrasse privée de la suite parentale comprend un espace détente et des chaises longues. L'aile gauche abrite également un bureau et une bibliothèque, tous deux dotés de fenêtres s'ouvrant entièrement, tout comme celles du salon. L'aile droite comprend deux autres chambres avec salles de bains attenantes et terrasses privatives. Le niveau inférieur comprend une cave à vin, un bar, une salle de cinéma, une salle polyvalente avec billard et espaces de détente, une salle de sport entièrement équipée et un spa avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et douche hydromassante. La salle de sport offre une vue panoramique. Le spa bénéficie d'une vue imprenable non seulement sur le littoral, mais aussi sur la cascade de la villa. De plus, ce niveau comprend un appartement de service avec son propre salon, sa cuisine et sa salle de bains, avec une entrée privée et un accès direct à la cuisine principale.

La villa dispose d'un garage privé pour trois voitures avec une paroi vitrée offrant une vue spectaculaire. Un parking extérieur supplémentaire pour trois véhicules est également disponible. Les dernières technologies, comme la domotique, seront intégrées, vous permettant de contrôler diverses fonctions depuis votre smartphone. De plus, d'ici deux ans, une nouvelle route reliera directement Madroñal à Real de la Quinta et à Nueva Andalucía.

Alliant technologie de pointe, élégance intemporelle et luxe, cette villa peut devenir la maison de vos rêves. Elle offre des vues panoramiques à couper le souffle depuis presque tous les points de vue, des prestations haut de gamme et une attention méticuleuse portée aux détails. Madroñal View a tout ce dont vous pouvez rêver ! !

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	1259 m ²
Dimesions du lot:	3757 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

TIFFANY

