



## Quinta para venda com projeto aprovado no Douro Valley



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 175,495.92

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Soumis:	27/01/2026

### Description:

Doté d'un beau paysage, cette propriété - qui jouit d'un vignoble d'environ 1,3 hectare et produit des raisins de qualité supérieure issus des variétés traditionnelles de la région - est entourée de vallées pleines de vignobles, à Peso da Régua, au cœur de la région viticole du Douro.

Cette ferme est vendue avec un projet approuvé pour la construction d'une maison individuelle d'une surface brute de 340 m<sup>2</sup>, comprenant un rez-de-chaussée avec un salon, des toilettes pour les invités, une cuisine ouverte avec accès à une terrasse extérieure et trois suites. L'étage inférieur, relié au vignoble et au patio, est destiné à être utilisé comme garage, local technique, stockage, buanderie et cave à vin/bouteillerie.

Il bénéficie d'un excellent ensoleillement au sud et à l'ouest, ainsi que de belles vues sur les vallées du Douro et les vignobles.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée à 5 minutes de Santa Marta de Penaguião, à 10 minutes de Régua et de la rive du Douro et à environ 60 minutes de Porto.

CARACTÉRISTIQUES:  
Surface de terrain: 14 999 m<sup>2</sup>  
Efficacité énergétique: Exonéré

FONCTIONNALITÉS:  
Projet approuvé le 5.08.2025 pour la



---

construction d'une maison individuelle avec 2 étages et les surfaces suivantes :

- Surface de dévlopement - 206,82 m<sup>2</sup> ;
- Surface brute de construction - 291,32 m<sup>2</sup> ;
- Espaces extérieurs (balcons et porches) - 43,58 m<sup>2</sup> ;

Exclu de la SCE conformément à l'article 18, paragraphe 2, point g), du décret-loi 101-D du 7 décembre 2020.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent. LIC AMI 9063

## Commun

Pied carré fini: 14999 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T10798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05574

