



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,060,637.94

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	27/01/2026
Description:	Opportunité unique

- Terrain à bâtir à Albufeira ! Ce terrain à bâtir, situé à Albufeira, vous offre la possibilité de réaliser le projet de vos rêves. D'une superficie totale de 3540 m², il fait partie du PUCA (Plan d'urbanisme de la ville d'Albufeira) et bénéficie d'une exposition sud. Ce terrain constitue la base idéale pour créer le projet immobilier dont vous avez toujours rêvé.

Caractéristiques du terrain :

- Terrain à bâtir d'une superficie de 3540 m²
- Exposition solaire : sud
- Viabilité de construction
- Réseau routier : accès facile aux routes
- Réseaux d'infrastructures : électricité, gaz, eau potable, eaux usées, eaux pluviales

Inscription dans le PUCA (Plan d'urbanisme d'Albufeira) - conditions

Caractérisé - Type 4 (SUEH-T4).

Type 4 (SUEH-T4)—

Le SUEH est soumis aux règles générales suivantes :

- a) Distances et accès aux voies — conformément aux dispositions de l'article 14-C du présent règlement ;
- b) Stationnement — conformément aux dispositions de l'article 14-B du présent règlement ;
- c) Dans les



opérations de lotissement, les opérations urbanistiques ayant un impact similaire à celui d'une opération de lotissement ou un impact significatif, la taille minimale des espaces verts et des équipements à usage collectif sera conforme à l'arrêté n° 216-B/2008 du 3 mars ou à la législation qui le remplace.

Le SUEH-T4 est constitué de parcelles mal desservies par les infrastructures et déconnectées du tissu urbain environnant, qui occupent une position stratégique pour la stabilisation et la limitation du périmètre urbain, et qui sont soumises aux contraintes suivantes :

Le SUEH-T4

admet les usages suivants : logement, tourisme, commerce, services, restauration, boissons et équipements ;

Le SUEH-T4 est composé des UOPG suivantes : UOPG 01

La zone des UOPG peut faire l'objet d'un plan détaillé dont les termes de référence sont définis aux articles 50 et 51 du présent règlement ;

Dans le SUEH-T4, jusqu'à l'approbation du plan détaillé mentionné au paragraphe précédent, les paramètres urbanistiques définis aux articles 50 et 51 du présent règlement s'appliquent aux parcelles, et les solutions routières indiquées dans le plan de zonage 01-A doivent être intégrées dans les propositions à évaluer par l'autorité délivrant les licences.

Tous les terrains sont raccordés et câblés

-Emplacement privilégié :

Albufeira : Connue pour ses belles plages et son ambiance décontractée, c'est l'une des destinations touristiques les plus populaires de l'Algarve, offrant un large éventail de divertissements et de loisirs.

Excellente opportunité d'investissement : -Libérez votre créativité et construisez le projet de vos rêves, un projet d'investissement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir ce terrain bien situé à Albufeira. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite des lieux. Construisez dès aujourd'hui l'avenir de vos rêves !

#ref: 728459

Commun

Pied carré fini: 3540 m²

Dimesions du lot: 3540 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

728459

