



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 74,987.37

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Soumis:	27/01/2026

Description:  
Terrain Exclusif avec Vue Mer Panoramique – Île de Pico

Nous vous présentons une opportunité véritablement exceptionnelle sur l'île de Pico : un terrain urbain de 1 201 m<sup>2</sup>, situé à Caminho de Cima, paroisse de Ribeiras, commune de Lajes do Pico — l'une des zones les plus authentiques, paisibles et prisées de la côte sud de l'île.

### Excellent Potentiel de Construction

Situé dans une zone urbaine en consolidation, le terrain offre une capacité de développement remarquable, autorisant une emprise au sol jusqu'à 650 m<sup>2</sup> ainsi que la construction de deux niveaux, permettant une surface brute de construction maximale de 1 300 m<sup>2</sup>. Il constitue un cadre idéal pour des projets résidentiels individuels ou collectifs, ainsi que pour des activités de services, que ce soit pour résidence principale, secondaire ou investissement.

### Infrastructures Complètes

Toutes les infrastructures essentielles sont disponibles sur place — eau, électricité et internet — garantissant confort et efficacité dans la réalisation du projet.

### Emplacement Privilégié



---

L'emplacement est tout simplement exceptionnel, bénéficiant d'une vue mer dégagée et panoramique, dans un environnement calme et naturel — parfait pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et proximité avec la nature. Le terrain se situe à seulement 5 minutes des piscines naturelles et à 7 minutes de la ville de Lajes do Pico, où se trouvent commerces, services et restaurants.

## Une Opportunité Rare

Une occasion rare de construire dans un cadre unique où tranquillité, nature et fort potentiel de développement se réunissent au sein d'une propriété d'exception.

#ref: 771672

### Commun

Pied carré fini: 1201 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1201 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 771672

