



Quinta da Longra com três quartos para venda em Alvarenga, Arouca



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,387,301.26

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Soumis:	02/02/2026

Description:

Située à proximité du parc d'Arouca, entre les montagnes de Freita et de Montemuro, cette ferme bénéficie d'un accès privilégié aux passerelles de Paiva et à son pont suspendu, ce qui vous permet de profiter de conditions naturelles et de loisirs fantastiques dans l'un des parcs naturels les plus reconnus et les plus appréciés du nord du Portugal.

À seulement 20 minutes du Douro, vous pourrez également profiter de toute la région viticole la plus réputée du pays, qui se blouit par sa beauté naturelle.

Cette propriété bénéficie d'un charme particulier qui est attribué à ses bois naturels, serpentant à travers des chemins qui mènent à tous les points de la Quinta et qui permettent des après-midi et des matinées de détente ou d'exercice physique, avec des étangs et des trous d'eau naturels qui ne manquent pas.

Au centre se trouve la maison principale avec trois chambres à coucher et une architecture moderne, mais avec des touches rustiques qui s'intègrent parfaitement à l'environnement.



Au rez-de-chaussée, il y a un salon avec un plafond à double hauteur, une cheminée, une cuisine et une chambre, et au deuxième étage, il y a deux autres excellentes chambres avec une vue imprenable.

L'extérieur de la maison est composé de beaux jardins romantiques avec un lac naturel et un étang.

Il y a également un garage pour deux voitures et une annexe.

Une opportunité unique pour ceux qui cherchent une maison familiale ou un nouvel investissement touristique dans l'une des plus belles régions du Portugal.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 17 345 m²
Taille de déploiement: 120 m²
Taille de construction: 205 m²
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique: A

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

L'IC AMI 9063

Année: 2015

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Dimensions du lot:	17345 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/WBID-T10807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	ls05545
-----------	---------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

