



Moradia V4 com vistas da Ria de Aveiro à venda na Praia da Barra



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,832,406.75

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Gafanha da Nazare
Soumis: 02/02/2026

Description:

Située au bord de l'eau, dans un quartier résidentiel de premier ordre, cette villa contemporaine de quatre chambres est une ode à la symbiose entre un design sophistiqué et un confort absolu. De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur la Ria de Aveiro. La décoration intérieure, conçue et exécutée par le célèbre bureau Oitoemponto, renforce encore l'expérience de raffinement et d'exclusivité.

L'architecture, moderne et intemporelle, se caractérise par des lignes élégantes et des matériaux nobles qui assurent sophistication et durabilité. À l'intérieur, le bois massif et les grands marbres apportent un raffinement inégalé. À l'extérieur, des matériaux de qualité tels que le verre, le zinc et la brique pleine garantissent une résistance à la proximité de l'eau. La configuration de la propriété garantit une intimité absolue, créant un environnement protégé et exclusif.

Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger spacieuse qui



communiquant directement avec l'extérieur paysager, où la piscine se distingue comme la pièce maîtresse. Des portes coulissantes en verre établissent une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, parfaits pour les moments de loisirs. La cuisine, conçue de manière fonctionnelle, baigne également d'un accès direct à l'extérieur, offrant un espace paisible pour les repas en plein air. Cet étage abrite également deux chambres avec un accès direct au jardin.

À l'étage supérieur, le superbe salon, aux multiples ambiances, accueille pour profiter au maximum de la vue sur le miroir d'eau. On y trouve également une chambre, une pièce pouvant servir de bureau et la somptueuse suite parentale, véritable havre de luxe, avec une salle de bain sophistiquée et une spacieuse penderie.

À noter également le généreux espace extérieur où l'on peut garer plusieurs voitures, ainsi que le garage fermé pour deux personnes. Les possibilités de rangement dans la villa sont également très vastes. De multiples penderies et armoires sont diluées dans les murs des couloirs, ce qui permet d'y accéder facilement au quotidien. La buanderie attenante à la cuisine est également dimensionnée pour faciliter toutes les lessives d'une maison de cette taille.

Cette propriété, unique allée design, confort et intimité, offrant une expérience de vie vraiment exceptionnelle.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 1 223 m²
Taille de déploiement: 387 m²
Taille de construction: 596 m²
Chambres: 4
Salles de bain: 6
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique:

FONCTIONNALITÉS:

- Piscine intérieure de 14,83 m² avec interconnexion avec la piscine extérieure de 44,83 m²;

- Piscine extérieure de 44,83 m²;

- Aspiration centralisée;

- Chauffage central.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 6



Dimesions du lot: 1223 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05395

