



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 86,523.89

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Soumis:	02/02/2026

Description:

Terrain d'Exception avec Vue Imprenable sur l'Océan – Lajes do Pico, Açores

Découvrez le cadre idéal pour votre prochain projet dans la paroisse de Ribeiras, à Lajes do Pico. Ce terrain de 1 355 m², situé le long de la pittoresque route régionale Caminho de Cima, offre une combinaison rare : un énorme potentiel de construction et des vues époustouflantes sur l'Atlantique.

Caractéristiques Clés :

Haut Potentiel de Construction : Classé en zone urbaine selon le Plan Directeur Municipal (PDM). Avec une emprise au sol autorisée de 50 %, vous pouvez bâtir jusqu'à 677 m² au rez-de-chaussée. En construisant sur deux niveaux, la surface brute de construction totale peut atteindre 1 355 m².

Investissement Polyvalent : Parfait pour une villa privée de prestige, un projet résidentiel multifamilial ou un développement touristique/de services de charme ("boutique hotel").

Prêt à Bâtir : Le terrain est entièrement viabilisé et équipé en eau, électricité et internet par fibre optique haut débit.

Emplacement Premium : Situé dans un quartier calme et paisible, à seulement 7 minutes de la ville principale de Lajes do Pico et à 5 minutes de magnifiques piscines naturelles volcaniques.

Une Vue Inoubliable

Réveillez-vous chaque matin face à un horizon océanique infini. Cette propriété offre le style de vie



insulaire par excellence : sérénité et intimité, tout en étant idéalement proche des services essentiels et du charme authentique de l'île de Pico.

Que vous recherchiez une opportunité de développement lucrative ou l'emplacement pour la maison de vos rêves avec une vue mer dégagée, ce terrain représente l'une des meilleures opportunités de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite !

#ref: 771682

Commun

Pied carré fini: 1335 m²

Dimesions du lot: 1335 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 771682

