



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 761,410.2

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: District of Setúbal  
Ville: Setúbal  
Soumis: 02/02/2026

### Description:

Villa Individuelle T3 | Classe Énergétique A | Piscine & 2 Suites avec Dressing | Azeitão

#### 1. Description de l'Annonce

Imaginez vivre là où l'élégance contemporaine se mêle à la sérénité de la nature. Cette villa neuve à Brejos de Azeitão vous invite à un style de vie exclusif, entouré de zones paysagères et de la tradition de l'emblématique Marché d'Azeitão. Offrez-vous le privilège de résider au cœur de la culture viticole, à quelques minutes des caves historiques José Maria da Fonseca et Bacalhôa.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité de construction supérieure et un design axé sur une fonctionnalité maximale. Le hall d'entrée, fluide et accueillant, mène au cœur de la maison : un impressionnant Open Space de 53 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, idéal pour créer différents espaces de vie. La zone privée a été conçue pour un confort total, comprenant deux suites parentales, toutes deux équipées de généreux dressings, et une troisième chambre indépendante, le tout avec des finitions de luxe. Les quatre salles de bain de la propriété sont stratégiquement réparties para servir la zone privée, l'espace social et l'extérieur, garantissant une commodité absolue.

Chaque détail a été pensé pour le quotidien d'une famille moderne, de la buanderie indépendante au garage avec espace de rangement. À l'extérieur, le jardin et la piscine privée sont une invitation à la détente, complétés par la proximité du Parc Naturel d'Arrábida et de ses plages cristallines. Pour votre famille, l'emplacement est imbattable : écoles publiques et collèges privés de référence, centres d'équitation, terrains de golf et services de santé d'excellence. Avec des accès directs aux autoroutes A2 et



---

A33, vous serez au centre de Lisbonne en seulement 30 minutes. En tant que conseiller iad Portugal, je vous garantis un accompagnement professionnel pour que ce refuge devienne votre prochain foyer.

## 2. Caractéristiques Spécifiques

Villa individuelle neuve (en phase finale de finitions).

Surface de Construction : 191 m<sup>2</sup>.

Surface Habitable : 150 m<sup>2</sup>.

Terrain : 405 m<sup>2</sup>.

Orientation Solaire : Nord, Sud, Est et Ouest (Luminosité totale).

Suites Parentales : 2 suites spacieuses avec Dressing privé.

Chambre : 1 chambre indépendante avec placards intégrés.

Salles de Bain : 4 WC au total (2 en suite, 1 salle de bain sociale complète et 1 WC extérieur).

Buanderie : Espace indépendant et fonctionnel dans la zone technique.

Garage : Garage fermé avec espace de stockage.

## 3. Équipement

Piscine : Piscine privée avec une excellente exposition solaire.

Cuisine : Entièrement équipée avec des appareils premium BOSCH.

Confort : Volets électriques en aluminium thermique sur toutes les fenêtres.

Éclairage : Faux plafonds avec lumières LED encastrées dans toute l'habitation.

Climatisation : Climatisation de dernière génération installée dans toutes les pièces.

Isolation : Menuiseries à rupture de pont thermique et double vitrage haute performance.

## 4. Certificat Énergétique: A

#ref: 156520

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	405 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 156520

