



Industrial Warehouse with 12,000m², in Torres Novas, Santarém



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,344,441.06

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Santarém
Ville:	Torres Novas
Indicatif régional:	2350-534
Soumis:	04/02/2026

Description:

Installation industrielle de deux étages et plus de 12 050 m² de construction, située sur un terrain de 24 880 m², située sur l'une des principales avenues de la zone industrielle de Torres Novas.

Au rez-de-chaussée, le bâtiment comprend une grande zone de production, un entrepôt, une zone administrative avec bureaux et réception, des installations sanitaires, des vestiaires et une cafétéria. Au rez-de-chaussée se trouvent plusieurs bureaux, des installations sanitaires, une zone d'exposition et un bar.

La propriété dispose de deux accès : l'un par l'entrée principale et l'autre par la zone opérationnelle de l'entrepôt. L'ensemble de la propriété est clôturé et dispose d'une terrasse tout autour de son environnement, avec un sol en béton à côté de l'entrepôt et du reste du terrain libre. Devant le bâtiment se trouve également un hangar idéal pour le stationnement.

Mesures maximales de 180 mètres de long sur 75 mètres de large. Hauteur maximale du plafond de 8,15 mètres, avec des murs latéraux mesurant 5,3 mètres.

La propriété offre une grande polyvalence et peut être adaptée à la logistique, la production, le stockage, les ateliers ou les centres de commerce en ligne. La zone industrielle de Torres Novas représente une bonne opportunité pour les entreprises souhaitant croître en toute sécurité et efficacité.



C'est un emplacement stratégique, avec une connexion directe aux principaux axes routiers du pays, permettant une distribution rapide et des coûts de transport réduits. La proximité avec les A1, A23 et A13 place toute exploitation au centre des principales routes nationales, facilitant l'accès à Lisbonne, Porto, à l'intérieur de l'intérieur et à l'Espagne.

La zone dispose d'une bonne infrastructure et d'un bon accès pour les véhicules lourds. La région se distingue par sa forte tradition industrielle et logistique, sa proximité avec les fournisseurs et un environnement commercial dynamique.

Cette installation industrielle peut être une solution complète pour les entreprises qui valorisent l'espace, la fonctionnalité et un emplacement stratégique.

Venez le voir !

Performance Énergétique: Exempt

#ref:55039

Commun

Salle de bains:	12
Pied carré fini:	12056 m ²
Dimesions du lot:	24880 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 55039

