



Building with PIP Approved in Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 813,553.6

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4000-203
Soumis:	04/02/2026

Description:

Opportunité d'investissement - Construire avec un PIP approuvé

Actif immobilier situé à la Rua Faria Guimarães, Porto, dans le centre de la ville, avec une forte dynamique de réhabilitation urbaine et une forte demande de logements.

Le bien bénéficie d'un PIP avec un avis favorable de la mairie de Porto, prévoyant la construction d'un immeuble multifamilial, structuré dans des espaces centraux et dans une zone urbaine frontale continue de type III (PDM de Porto).

Caractéristiques clés :

Superficie totale : 128 m²

Surface d'implantation : 91 m²

Surface brute de construction : 756 m²

Configuration attendue :

2 étages sous-sols (stationnement ou autres usages autorisés)

6 étages au-dessus du seuil, incluant un étage en retrait pour le logement

Typologies planifiées : T0, T1 et T2, en accord avec la demande urbaine actuelle

Projet avec une façade arrière paysagée, assurant une bonne ventilation et un bon éclairage

Naturel à tous les étages

Emplacement stratégique :

Près de la station de métro



Bon accès à l'autoroute
Excellent réseau de transports en commun
Distance à pied de Covelo Park

Zone consolidée, avec commerce, services et un fort potentiel d'appréciation
Propriété adaptée aux promoteurs et investisseurs à la recherche d'un projet avec
viabilité urbaine définie, dans un emplacement central et liquide de Porto, idéale
pour un développement résidentiel à vendre ou à louer.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:PREIMO001

Condition: Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 671.4 m²
Dimensions du lot: 101 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PREIMO001

