



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,183,646.76

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Chaves
Soumis:	04/02/2026

#### Description:

Villa de luxe à Chaves – Exclusivité, confort et détente absolue

Si vous recherchez bien plus qu'une simple maison – un véritable art de vivre –, cette villa d'exception est faite pour vous. Située dans le quartier paisible et pittoresque de Bustelo, à Chaves, cette propriété unique allie raffinement, intimité et espaces généreux, offrant toutes les conditions pour une vie confortable, sophistiquée et placée sous le signe de la détente et du bien-être.

Implantée sur un terrain de 15 549 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une surface habitable de 723 m<sup>2</sup>, harmonieusement répartie en intérieurs spacieux et espaces extérieurs conçus pour recevoir famille et amis.

#### Intérieur :

6 chambres, dont 4 suites

6 salles de bains

Cuisine moderne avec îlot central, entièrement équipée

Salon cosy avec cheminée

Séjour et salle à manger avec cheminée

Bar intérieur

Salle de jeux au premier étage avec table de poker, baby-foot, billard et mini-réfrigérateur

Balcon panoramique faisant le tour de la pièce, offrant une vue imprenable



---

Préparation pour salle de cinéma et salle de sport

Extérieur :

Maison d'une chambre pour le gardien  
Piscine intérieure avec couverture rétractable  
Jacuzzi  
Terrain de football et terrain de basketball  
Vestiaires pour la piscine et les terrains  
Piste de mini-kart  
2 espaces barbecue  
Grand jardin avec arrosage automatique  
Porche idéale pour la détente  
Garage avec local technique  
Deux entrées indépendantes

Confort et technologie :

Chauffage par pompe à chaleur et fioul  
Climatisation  
Aspirateur centralisé  
Système d'alarme  
Son d'ambiance dans toutes les pièces

Classe énergétique C

Excellente exposition solaire

Emplacement privilégié, à seulement 2 minutes de l'autoroute A24 À proximité du casino de Chaves et du centre-ville, cette propriété allie accessibilité et intimité absolue.

Rare sur le marché, elle est idéale pour ceux qui recherchent le luxe, l'espace, les loisirs et l'exclusivité, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement prestigieux.

#ref: 807174

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	723 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	15549 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 807174

