



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 510,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Vagos
Soumis:	05/02/2026

Description:

Découvrez Votre Havre de Paix Face à la Mer - Maison Moderne à Praia da Vagueira

Une Résidence Exceptionnelle à 150m de la Plage

Bienvenue dans cette maison moderne et spacieuse idéalement implantée dans un quartier paisible et résidentiel, à seulement 150 mètres (1 minute à pied) de la magnifique Praia da Vagueira. Orientée sud-ouest, cette propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec une vue imprenable sur des espaces verts préservés.

Un Agencement Parfait pour Votre Famille

- Rez-de-Chaussée - Un Espace Salon-Cuisine Exceptionnellement Lumineux

Découvrez un salon-cuisine spacieux de plus de 60 m², baigné d'une lumière naturelle généreuse qui transforme chaque moment en expérience agréable. Cet espace ouvert et convivial devient le cœur battant de votre maison — idéal pour partager des repas en famille, recevoir vos proches ou simplement profiter de la clarté naturelle tout au long de la journée. Un accès direct à la terrasse avec barbecue intégré vous invite à prolonger vos moments de détente en toute saison. Une salle de bains complète le rez-de-chaussée.

- Étage Principal - Confort et Intimité

Trois chambres généreuses vous attendent, dont une suite parentale, chacune équipée de placards intégrés



et d'un accès direct à des balcons privés. Un bureau (parfait pour le télétravail) et une salle de bains complète complètent cet étage.

- Dernier Étage - Votre Espace Illimité

Un magnifique salon de 56 m² baigné de lumière naturelle s'ouvre sur 2 belles terrasses aménagées sans aucun vis-à-vis. Cet espace polyvalent peut facilement se transformer en salle de jeux familiale, studio créatif, studio de yoga, ou encore accueillir 2 chambres supplémentaires — les possibilités sont infinies !

Équipements de Prestige et Confort Moderne

- Grandes fenêtres à double vitrage avec châssis thermiques haute performance
- Chauffage central avec plancher chauffant pour un confort optimal
- Système d'aspiration centralisée innovant
- Stores électriques pour un contrôle total de la luminosité
- Panneaux solaires — économies d'énergie et respect de l'environnement
- Garage spacieux pour 3 véhicules avec porte automatique, rangements généreux et buanderie intégrée

Une Situation Idéale au Cœur du Luxe Côtier

- À 2 minutes à pied de la plage de Vagueira (150m) - vos journées plage sans effort
- À 5 minutes à pied de la place centrale et des commerces - tout à proximité
- Quartier calme et familial - sécurité et tranquillité garanties
- Vue sur espaces verts - nature et sérénité

L'Occasion Parfaite

Cette maison n'est pas simplement une propriété — c'est un mode de vie. Elle offre le parfait équilibre entre :

- Luminosité exceptionnelle avec son salon-cuisine de 60 m² ultra lumineux
- Modernité et confort avec ses équipements dernier cri
- Espace et flexibilité avec ses multiples configurations possibles
- Proximité de la mer à seulement 150 mètres pour des instants magiques en famille
- Investissement intelligent grâce à ses panneaux solaires et son efficacité énergétique

Parfaite pour une famille en quête de qualité de vie, un couple cherchant un refuge paradisiaque, ou un investisseur avisé — cette propriété saura séduire tous les cœurs.

Ne Laissez Pas Passer Cette Opportunité Rare

Vivez vos plus beaux jours à Praia da Vagueira. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée et découvrez pourquoi cette maison exceptionnelle est bien plus qu'une simple résidence — c'est votre futur chez-vous.

#ref: 804757

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	287 m ²



Dimesions du lot: 200 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 804757

