



Farm 5 Bedrooms Duplex Sale Águeda



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 350,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Soumis:	06/02/2026
Description:	Hoje, apresentamos uma quinta de beleza inigualável.

Esta fabulosa quinta composta por 2 pisos encontra-se localizada numa zona urbana, nos arredores do centro da cidade de Águeda, estando próxima a todos os serviços e comodidades tais como Câmara Municipal, escolas, comércio, serviços e principais infraestruturas.

Este imóvel é composto, no seu piso principal, por uma ampla e espaçosa sala de estar dotada de lareira e varandas a poente e a sul, uma solarenga e luminosa cozinha, sendo que este piso comporta 2 entradas: uma pela porta principal e outra pela porta da cozinha.

Já no que diz respeito à zona íntima da moradia, a mesma é composta por 4 quartos, um deles dispendo de acesso a uma amorosa varanda virada a sul e todos com roupeiros embutidos, uma casa de banho de serviço, uma casa de banho completa e uma salinha.

Por outro lado, através de escadaria toda em madeira, tem-se acesso ao piso inferior. Aqui, podemos encontrar a garagem com capacidade para 3 carros, garrafeira, lavandaria, um quarto, casa de banho e um magnífico salão de convívio com balcão/bar.

Destacamos o facto de que os vãos de janelas e sacadas estão preenchidos com caixilharia em madeira exótica, protegidas com portadas, também elas, em madeira da mesma origem e que a climatização é feita por meio de ar-condicionado no 1º andar.



Venha conhecer esta maravilhosa moradia e deixe-se apaixonar pelos seus traços singelos.

Today we present a villa of incomparable beauty.

This fabulous two-storey villa is located in an urban area on the outskirts of Águeda town centre, close to all services and amenities such as the Town Hall, schools, shops, services and the main infrastructures.

On the main floor, this property has a large and spacious living room with fireplace and balconies to the west and south, a sunny and bright kitchen, and this floor has two entrances: one through the main door and the other through the kitchen door.

As for the more intimate part of the villa, it comprises 3 bedrooms, one of which has access to a lovely south-facing balcony, all with fitted wardrobes, a service bathroom, a full bathroom and a lounge.

A wooden staircase leads down to the lower level. Here you'll find a garage for 3/4 cars, a wine cellar, a laundry room, a bedroom, a bathroom and a lovely lounge with a bar.

It's worth noting that the windows and balconies have exotic wooden frames, protected by wooden shutters of the same origin, and that the 1st floor is air-conditioned.

Come and see this wonderful villa and fall in love with its simple features.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: B



#ref:MAS_2603

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 180 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QXCW-T794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAS_2603

