



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 513,375.06

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: District of Setúbal
Ville: Setúbal
Soumis: 07/02/2026

Description:

Maison T3 à Azeitão - L'équilibre parfait entre confort, loisirs et durabilité.

Si vous recherchez la tranquillité et la qualité de vie, Azeitão est l'endroit idéal. Cette maison mitoyenne est la réponse. Bénéficiant d'une exposition ensoleillée privilégiée (nord/sud), cette maison construite en 2006 a été conçue pour offrir un maximum de bien-être à votre famille.

Ce qui rend cette maison spéciale !

Une oasis de loisirs : un espace extérieur privé, avec notamment un porche spacieux équipé d'un barbecue, conçu pour les réunions en plein air, avec une surface généreuse qui permet de créer un coin repas, un salon et même un espace pour une piscine et des chaises longues, idéal pour passer des fins d'après-midi inoubliables entre amis ou en famille.

Efficacité énergétique : équipée de 7 panneaux photovoltaïques avec batterie (plus grande autonomie énergétique) et climatisation (pompe à chaleur/froid), garantissant une maison durable et économique tout au long de l'année.

Design et fonctionnalité : au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon avec deux espaces bien définis, équipé de la climatisation et d'une cheminée, offrant un confort en toutes saisons. La cuisine, entièrement équipée et décorée dans des tons miel élégants, dispose également d'un cellier et d'un garde-manger pratiques, parfaits pour le quotidien. À cet étage, il y a également des toilettes avec une fenêtre,



garantissant une ventilation et une lumière naturelle.

Confort privé : Le premier étage est dédié à la zone privée et comprend une suite spacieuse avec accès à un balcon, ainsi que deux chambres supplémentaires. À cet étage, il y a également une salle de bain complète pour les autres chambres. Toutes les chambres disposent de grands placards, de la climatisation et d'une excellente luminosité naturelle.

Dans le garage : Il dispose d'un parking pour deux véhicules, d'un portail automatique, d'un garage intérieur couvert et d'une place extérieure près de l'entrée de la maison, protégée par un porche. Il dispose également d'une borne de recharge pour les voitures électriques, offrant plus de commodité et préparant à une mobilité durable.

Emplacement stratégique : Située dans un quartier résidentiel calme, elle est à quelques pas de tout ce dont vous avez besoin. À proximité des paysages magnifiques de la Serra da Arrábida, à environ 20 minutes de Lisbonne et 15 minutes de Setúbal, et à 5 minutes à pied des supermarchés, pharmacies, restaurants, écoles et commerces locaux.

* Excellent réseau de transports avec des arrêts de bus et la proximité de la gare ferroviaire.

* Extras : portails automatiques, débarras, double vitrage, panneaux solaires et excellent état d'entretien.

Venez découvrir votre future maison !

Ne manquez pas cette opportunité de vivre avec qualité à Azeitão.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite.

#ref: 807595

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	127 m ²
Dimesions du lot:	220 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

807595

