



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,936.84

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	07/02/2026

Description:  
SETÚBAL | 4 833 m<sup>2</sup> Stratégique pour la Logistique, l'Industrie ou le Commerce

Terrain d'angle à fort potentiel de construction (PDM 2021)

Implantez votre entreprise au cœur de l'un des pôles logistiques les plus dynamiques du pays. Ce terrain d'angle, d'une superficie de près de 5 000 m<sup>2</sup>, offre la polyvalence et la visibilité nécessaires à des opérations performantes.

Caractéristiques techniques et capacité du bâtiment :

Surface totale : 4 833 m<sup>2</sup> (Configuration d'angle, optimisant l'accès et les surfaces commerciales).

Taux d'occupation : Jusqu'à 50 % de la surface du terrain (environ 2 416 m<sup>2</sup> d'emprise au sol).

Étanchéité : Autorisée jusqu'à 80 % du terrain.

Usage mixte (Setúbal PDM sept. 2021) :

70 % : Industrie, Logistique, Gestion des déchets et Entreposage.

30 % : Commerce, Hôtellerie et Équipements.



Situation et accessibilité optimales :

Positionnement stratégique pour optimiser les coûts opérationnels et les délais de transport :

Accès direct : Connexion immédiate aux autoroutes A12 et N10.

Proximité : À quelques minutes du port de Setúbal, idéal pour les opérations d'import-export.

Environnement : Situé dans une zone industrielle consolidée, bénéficiant de toutes les infrastructures nécessaires.

Excellente opportunité pour les investisseurs ou les entreprises en expansion.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une étude du dossier et une visite du site.

#ref: 810639

## Commun

Pied carré fini: 4833 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4833 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 810639

