



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 350,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Castelo Branco
Ville: Covilha
Soumis: 07/02/2026
Description:
Exclusivité iad

Immeuble T10 multifonctionnel avec licences pour café/restaurant, hébergement et logements – Orjais, Covilhã

Je vous présente un bien immobilier exceptionnel dans la région, situé à Orjais, entre Covilhã et Belmonte, en bordure de la Route Nationale 18 – axe de circulation majeur pour les résidents, les touristes et les voyageurs se rendant à la Serra da Estrela. Ce vaste immeuble comprend plusieurs espaces indépendants et dispose des licences nécessaires pour différentes activités, permettant ainsi le développement d'un projet solide, polyvalent et très rentable.

Vous y trouverez, dans un seul et même espace, des conditions idéales pour la restauration, l'hébergement, les logements et l'événementiel, avec la possibilité d'une conversion future, totale ou partielle, vers d'autres solutions, selon la stratégie de l'acquéreur.

Le rez-de-chaussée abrite une partie du café/bar et du restaurant, avec une grande salle, une cuisine équipée et une terrasse couverte – un espace conçu pour accueillir confortablement les clients, que ce soit au quotidien ou lors des périodes de forte affluence touristique. Au premier étage se trouve l'espace de vie, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un salon avec cheminée, une cuisine et une terrasse. Cet espace permet un équilibre harmonieux entre vie privée et activité professionnelle au sein d'un même bâtiment, ou offre la possibilité d'une location indépendante.



Le deuxième étage est aménagé pour l'hébergement local, avec 7 chambres dotées de salles de bains privatives, chauffage central et système de sécurité. Il représente une excellente opportunité d'attirer des clients tout au long de l'année, grâce à sa proximité avec la Serra da Estrela, la demande croissante pour le tourisme de nature et les séjours liés au travail, aux événements et aux longs week-ends.

La propriété dispose également d'un grenier aménageable et d'un vaste espace extérieur avec parking, idéal pour recevoir des clients, gérer la logistique ou organiser des activités complémentaires à l'activité principale.

Plus qu'un simple bâtiment, il s'agit d'un projet évolutif : restaurant, bar à thème, hébergement de charme, espace événementiel, tourisme rural, ou une combinaison de ces options – les possibilités sont vastes et adaptables à la vision de chaque investisseur.

Si vous recherchez un bien immobilier de grande taille, idéalement situé, bénéficiant de plusieurs licences et immédiatement opérationnel, cette propriété à Orjais est sans aucun doute une opportunité à saisir.

Planifiez votre visite et découvrez tout le potentiel de cet espace.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-moi !

Planifiez votre visite dès maintenant ou demandez plus d'informations. Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner tout au long du processus avec professionnalisme, transparence et une attention personnalisée.

Contactez-moi dès aujourd'hui et venez visiter ce bien en exclusivité avec iad Portugal !

Remarque : Les informations présentées ne sauraient se substituer à leur vérification et ne sont pas contractuelles.

En tant que consultant immobilier iad, je vous accompagne tout au long du processus, avec le soutien du plus grand réseau de consultants indépendants au Brésil et en Europe.

Possibilité de partage avec des agences immobilières titulaires d'une licence AMI valide.

#ref: 134287

Commun

Salle de bains:	9
Pied carré fini:	490 m ²
Dimesions du lot:	1500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T97237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

134287

