

listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 89,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Castelo Branco
Ville: Covilhã
Soumis: 07/02/2026
Description:
.Restaurant équipé et prêt à l'emploi – Centre-ville de Covilhã

Si vous souhaitez investir dans un restaurant entièrement équipé, voici l'opportunité idéale ! Je vous présente ce restaurant de 116 m², situé au cœur de Covilhã, sur l'une des artères les plus fréquentées de la ville, à quelques mètres de l'hôtel de ville, du cinéma et du silo à camions souterrain, garantissant une excellente visibilité et un confort optimal pour les clients.

L'emplacement est l'un de ses atouts majeurs : le bien se trouve sur la route principale reliant Covilhã au massif central de la Serra da Estrela, bénéficiant d'un flux constant de résidents, de touristes, de professionnels et d'étudiants de l'Université de Beira Interior. Cet emplacement garantit une clientèle diversifiée et un potentiel de rentabilité tout au long de l'année, renforcé par la demande touristique croissante de la Serra da Estrela.

Le restaurant est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être exploité immédiatement, sans investissement supplémentaire majeur. Comprend :

Mobilier de salon – tables, chaises et comptoirs ; Équipement de cuisine : cuisinière industrielle, four, grill, réfrigérateurs, coffres, hottes et plans de travail en acier inoxydable ;
Ustensiles et vaisselle : assiettes, verres, couverts et autres articles nécessaires au service ;
Comptoir de service équipé de vitrines et d'un système de réfrigération ;
Système de climatisation assurant le confort de l'espace client et de la cuisine ;
Rangements et garde-manger pour un espace bien organisé ;

Toilettes conformes aux exigences légales ;

Éléments de décoration et de soutien complétant l'espace.

Grâce à cet équipement, l'espace est prêt à être exploré, offrant au nouveau propriétaire la possibilité de lancer immédiatement son projet gastronomique, qu'il s'agisse d'un restaurant traditionnel, d'un snack-bar, d'une taverne moderne ou même d'un concept unique destiné aux étudiants et aux touristes.

Principaux avantages :

Emplacement central avec une grande visibilité et un accès facile ;

Forte circulation piétonne et automobile tout au long de la journée ;

Vendu avec tout l'équipement inclus dans le prix ;

Espace polyvalent adaptable à différents concepts de restauration ;

Un investissement sûr avec un fort potentiel de rentabilité.

Si vous cherchez un espace pour ouvrir ou développer votre restaurant, ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant et venez découvrir ce restaurant du centre-ville de Covilhã, prêt à accueillir votre projet.

#ref: 136742

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	116 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T97747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136742

