



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 449,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Castelo Branco
Ville:	Covilha
Soumis:	07/02/2026

#### Description:

Immeuble de 5 étages avec vue dégagée et fort potentiel — Covilhã

Je vous présente une opportunité rare dans la partie haute de Covilhã, à proximité de la route principale menant à la Serra da Estrela. Ce bien immobilier allie calme, vue imprenable et proximité du centre-ville.

Il s'agit d'une maison à la structure solide et bien entretenue, d'une surface habitable de 688 m<sup>2</sup> répartie sur 5 étages et comprenant plusieurs appartements indépendants. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un bien alliant logement, confort et rentabilité.

Au sous-sol, la propriété comprend deux appartements indépendants de 2 chambres : l'un est déjà aménagé et l'autre, actuellement utilisé comme espace de stockage, est à aménager et offre un excellent potentiel de transformation en logement. Au sous-sol également, un grand garage avec salle de bain et cellier peut servir de parking, de rangement ou d'espace de service.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont occupés par un appartement duplex de 3 chambres, offrant de beaux volumes, une abondante lumière naturelle et des balcons avec vue panoramique. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, un cellier, un bureau, des toilettes et trois balcons. Au premier étage, trois chambres, une salle de bains et trois autres balcons. Au dernier étage, un grenier aménageable avec accès à une terrasse panoramique offre de multiples possibilités. Le patio environnant permet la création d'un agréable espace de détente, d'un jardin ou d'un potager.



Conçue pour le confort et l'efficacité énergétique, la propriété est équipée de 8 panneaux solaires (5 kW) pour l'autoconsommation et d'un chauffe-eau de 200 litres, contribuant ainsi aux économies d'énergie et à une plus grande durabilité.

Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs : un quartier calme et surélevé bénéficiant d'un excellent ensoleillement, d'une vue dégagée sur la Serra da Estrela, la ville et la région de Cova da Beira, tout en étant proche des commerces, des services et des axes routiers.

Grâce à son agencement et à sa superficie, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale avec un complément de revenus, un investissement locatif, des locations saisonnières ou un projet de rénovation en vue d'une plus-value future. Un bien polyvalent aux caractéristiques rares sur le marché local.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez tout ce que cette propriété a à offrir : pour y vivre, investir et vous divertir.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-moi !

Planifiez votre visite dès maintenant ou demandez plus d'informations. Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner tout au long du processus avec professionnalisme, transparence et un suivi personnalisé.

Contactez-moi dès aujourd'hui et venez visiter cette propriété en exclusivité avec iad Portugal !

Remarque : Les informations présentées ne sauraient se substituer à leur vérification et ne sont pas contractuelles.

En tant que consultant immobilier iad, je vous accompagne tout au long du processus, avec le soutien du plus grand réseau de consultants indépendants au Portugal et en Europe.

#ref: 139567

## Commun

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	308 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	139567
-----------	--------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

