



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Inbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 700
Calendrier de location:	Par semaine(s)

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	10/02/2026

Description:

LOCATION DE VACANCES À COURT TERME UNIQUEMENT !

Semaine en été 1200 € // L'ÉTÉ 2026 EST MAINTENANT COMPLET. Nous prenons les réservations pour l'été 2027.

Option mensuelle en basse saison.

Appartement de plage élégant à quelques pas de la mer à Puerto de la Duquesa

Vous recherchez une location à court terme performante sur la Costa del Sol ? Cet appartement de plage de 2 chambres magnifiquement rénové à Puerto de la Duquesa est conçu pour attirer les clients qui recherchent à la fois un emplacement idéal, le confort et le charme authentique de la côte.

Idéalement situé entre la marina de Puerto de la Duquesa et le village historique de Castillo de la Duquesa, l'appartement se trouve à seulement 50 mètres de la plage et à 15 mètres de la piscine. Les clients peuvent se réveiller, prendre un café et être sur le sable en moins d'une minute, ce qui est un énorme avantage pour les réservations de vacances.

☀️ Un espace extérieur que les clients adorent

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse orientée à l'ouest avec un barbecue intégré, idéale pour les dîners au coucher du soleil, les barbecues décontractés et les chaudes soirées méditerranéennes. L'espace



extérieur est l'un des principaux facteurs de décision pour les locataires à court terme, et cette terrasse est attrayante toute l'année.

Entièrement rénové et prêt à accueillir des clients

À l'intérieur, l'appartement a été entièrement rénové avec des finitions de haute qualité, offrant un style épuré et moderne qui rend très bien en photo sur les plateformes de location.

Parmi les points forts, on peut citer :

Deux chambres confortables avec un mobilier de qualité.

Une salle de bain élégante avec douche à l'italienne.

Un salon lumineux avec cheminée (parfait pour les séjours hivernaux).

Une cuisine moderne entièrement équipée.

La climatisation.

Un lave-linge et un sèche-linge.

Tout le nécessaire pour des séjours courts ou longs.

Cette configuration est idéale pour les familles, les couples, les nomades numériques et les vacanciers en quête de soleil en hiver, ce qui permet de maximiser le taux d'occupation tout au long de l'année.

Emplacement privilégié pour les vacanciers

Les clients se trouvent à quelques pas de :

La marina de Puerto de la Duquesa – restaurants, bars, cafés, excursions en bateau

Le Castillo de la Duquesa – restaurants andalous authentiques et tranquilles

San Luis de Sabinillas – supermarchés, magasins, promenade, marchés hebdomadaires

La région est connue pour son atmosphère détendue, ses excellents restaurants et sa facilité de déplacement à pied, autant d'atouts qui favorisent les avis positifs.

Golf, plages et expériences

Les clients peuvent profiter :

De plusieurs plages avec chiringuitos et chaises longues

De sports nautiques : paddleboard, voile, kitesurf

De golfs de classe mondiale, dont le Finca Cortesín

De randonnées pittoresques avec vue sur la mer et les montagnes

D'excursions d'une journée à Casares, l'un des plus beaux villages blancs d'Andalousie

★ Pourquoi cet appartement est-il performant en tant que location à court terme ?

Emplacement à quelques pas de la plage

Intérieur rénové et moderne

Terrasse privée + barbecue

Accès à la piscine

Style de vie marin sans bruit

Demande de location tout au long de l'année



Qu'il soit commercialisé comme location de vacances, escapade hivernale au soleil ou séjour golfique, cet appartement répond à toutes les attentes des clients et les incite à revenir.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 78 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R3139945

