



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperti.es.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,013,673.74

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	05/02/2026

Description:

Magnifique villa indépendante nichée au cœur du golf de Las colinas, élu meilleur complexe de golf et de villas d'Espagne.

Las Colinas se définit comme «un monde à part. Le complexe est un environnement sécurisé et vous pourrez profiter du golf, de 3 restaurants, d'une salle de fitness et d'un environnement Wellness. Des terrains de tennis, de Padel et des chemins de randonnées balisés viennent compléter ce cadre luxueux.

En entrant dans la villa, vous serez surpris par la hauteur des plafonds et par la lumière qui traverse la villa.

Une gigantesque baie vitrée prolongera l'intérieur vers l'extérieur où vous pourrez profiter d'une terrasse ensoleillée de 87 m2 et de sa piscine au sel chauffée de 10 m de longueur avec vue sur les pins.

Construite sur une parcelle de 918m2, la villa propose de plein pied 3 chambres avec dressing dont une grande suite parentale, deux salles de bains, une buanderie et une grande pièce de vie avec cuisine ouverte complètement équipée.



Un studio indépendant de 47m2 avec une chambre et une salle de bain vient compléter cette offre magnifique.

Vos véhicules ne seront pas en reste. La villa propose deux emplacements de stationnement privatifs extérieur devant la maison mais également d'un garage fermé en sous-sol de plus de 40 m2 pour deux voitures, équipé de prise de charge pour véhicule électrique.

Au total la villa propose 222,40m2 de superficie construite entouré d'un jardin et de plantes dessiné par un architecte. Le calme absolu dans un environnement de luxe.

En supplément, la villa est équipée de panneaux solaires, d'un système de décalcarisation de l'eau, d'un chauffage central chaud/froid avec pompe à chaleur réglable de façon indépendante par pièce et les fenêtres sont équipées de volets électriques, le tout configurable et réglable via un système de domotique disponible sur votre téléphone portable. La villa a été construite pour respecter les normes de classification énergétique A.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	222 m ²
Dimesions du lot:	918 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+34649669172
IMLIX ID:	142R

