



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Select Villas of Moraira                                        |
| Nom de compagnie: |                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                         |
| Expérience since: | 2006                                                            |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other  |
| Téléphone:        | +34 (966) 490-861                                               |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Russian, Spanish                     |
| Site web:         | <a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 767,410.74 |

### Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Pla Del Mar |
| Soumis:  | 31/01/2026  |

### Description:

Parfois, une propriété vous séduit au premier regard, un lieu où l'on imagine déjà créer de merveilleux souvenirs en famille et entre amis. C'est précisément le cas de cette charmante villa à vendre . Impeccablement présentée et dotée d'une piscine privée, elle se situe dans le quartier prisé de Pla del Mar, à moins de dix minutes à pied (en descente) du centre animé de Moraira . Vous y trouverez d'excellents restaurants, des bars branchés, des boutiques et la magnifique plage de Platja de l'Ampolla, labellisée Pavillon Bleu. De plain-pied, la villa offre quatre chambres dans un agencement compact et bien pensé. Modernisée avec goût, elle allie confort contemporain et touches de charme espagnol traditionnel. Sa taille idéale est un atout majeur: une maison facile à entretenir sans compromis sur le confort ni l'espace extérieur. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Moraira, cette villa est parfaite comme résidence secondaire, investissement locatif ou résidence principale. Une opportunité à ne pas manquer!

**HÉBERGEMENT:** Salon et salle à manger ouverts, cuisine séparée, couloir, chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, trois chambres doubles, salle de bains familiale.

**EXTÉRIEUR :** Garage (19 m<sup>2</sup>), Allée, Terrasses avant et latérales, Piscine chauffée de style romain (8 x 3 m<sup>2</sup>), Jardins de bordure, Rangement/Buanderie

**DÉTAILS COMPLETS**



Située dans un quartier résidentiel huppé, à quelques pas du centre de Moraira, cette villa de quatre chambres à coucher à vendre offre de nombreux atouts. Idéalement située, elle permet de rejoindre le centre-ville à pied ou à vélo, et dispose également de nombreuses places de stationnement pour les automobilistes.

Située dans une rue calme, la villa de plain-pied est accessible par un portail automatique ou piétonnier donnant sur une allée carrossable avec deux places de parking et un garage individuel sécurisé offrant également un espace de rangement supplémentaire. À gauche de la terrasse principale se trouve un joli jardin surélevé agrémenté d'arbustes méditerranéens faciles d'entretien et d'arbres matures, tandis qu'à droite s'étendent la piscine et sa terrasse.

L'entrée latérale donne directement sur un salon-salle à manger spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à ses hauts plafonds, ses poutres apparentes peintes, ses étagères intégrées et sa cheminée avec poêle à bois. La climatisation et le chauffage central au gaz assurent un confort optimal toute l'année, tandis que les doubles portes vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse avant et l'espace piscine, créant un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie dedans-dehors.

Attenante au salon, une cuisine séparée de belle taille est entièrement équipée avec une plaque de cuisson électrique, une hotte aspirante, un four électrique, un grand réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle intégré. Un carrelage moderne et des plans de travail élégants s'harmonisent avec les meubles hauts et bas couleur crème, offrant un espace généreux pour la préparation des repas et le rangement.

Depuis le salon, un couloir dessert les chambres et les salles de bains. À droite, la première chambre double dispose d'un grand placard et d'un plafond à poutres apparentes blanches, lui conférant une allure moderne. En face, la spacieuse suite parentale donne sur la terrasse de la piscine et comprend un ventilateur de plafond, un dressing avec porte coulissante et une élégante salle de bains privative avec douche à effet pluie double, meuble vasque et WC. Deux autres chambres doubles de belles dimensions sont équipées de placards intégrés avec portes miroir.

La salle de bains familiale est équipée d'une grande douche d'angle à double pommeau effet pluie, d'un meuble vasque sur pied, de toilettes et d'un sèche-serviettes chauffant.

Cette villa offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, alliant confort moderne et charme traditionnel. Toutes les chambres sont climatisées et équipées de radiateurs à gaz, tandis que des ouvertures de ventilation favorisent la circulation de l'air et contribuent à réduire l'humidité. Les fenêtres sont à double vitrage avec des stores élégants de qualité, et certaines sont dotées de moustiquaires et de grilles de sécurité. Décorée dans des tons neutres, la maison est prête à vous accueillir et à être personnalisée selon vos goûts.

À l'extérieur, une vaste terrasse latérale est idéale pour les barbecues, les repas en plein air et la détente, tandis qu'un store télécommandé offre une ombre bienvenue par temps ensoleillé. D'un côté, un comptoir intégré comprend un évier design, un petit réfrigérateur et le chauffe-piscine. Dans un coin, se trouve la buanderie avec lave-linge et espaces de rangement supplémentaires. Un chemin bordé d'arbres, d'arbustes et de parterres surélevés mène à la terrasse avant, où un patio surélevé crée un agréable coin salon pour profiter du soleil de l'après-midi. Des marches en bois relient cet espace à l'allée carrossable.

La piscine privée chauffée de style romain permet d'en profiter toute l'année et est équipée d'une couverture manuelle pour un entretien facile. La terrasse de la piscine, abritée par un store télécommandé, est un lieu accueillant pour se détendre, idéal pour savourer un verre et admirer la vue sur la piscine. La terrasse environnante offre un vaste espace pour bronzer, dîner et recevoir.

Prête à emménager, cette charmante villa offre une maison facile d'entretien, idéale pour des vacances reposantes ou pour y vivre à l'année. À deux pas d'un bar-restaurant prisé, elle représente également un excellent investissement locatif.



---

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et commencer votre nouvelle vie à Moraira.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 113 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 500 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: ID03805M

