



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 702,481.39

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cap Blanc
Soumis:	11/02/2026

Description:

Magnifique villa mitoyenne de trois chambres à vendre, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la vallée jusqu'au Montgó depuis sa terrasse privative sur le toit. Située dans une résidence sécurisée et bien entretenue, la propriété bénéficie de jolis jardins communs et d'un accès direct à la piscine d'eau salée commune. Cette villa, prête à emménager, est idéalement située à quelques pas d'une plage privée, à proximité des commerces, bars et restaurants, et à quelques minutes en voiture du centre de Moraira. Un excellent choix comme résidence familiale, résidence secondaire facile à entretenir ou investissement locatif rentable.

AMÉNAGEMENTS: Hall d'entrée, salon/salle à manger ouvert, cuisine, chambre principale avec salle de bains attenante. **ESCALIER INTÉRIEUR:** Descente au niveau inférieur: Couloir, deux chambres doubles dont une avec salle de bains attenante, salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR: Terrasses avant, latérale et arrière, balcon, garage avec buanderie et espace de rangement (28m²), escalier extérieur menant à un solarium/terrasse sur le toit privatif. Espaces communs comprenant une piscine d'eau salée, une douche extérieure, des terrasses et deux courts de tennis.

DÉTAILS COMPLETS

Située dans le quartier recherché de Cap Blanc, à Moraira, au sein d'une résidence privée et sécurisée de seulement 17 propriétés, cette villa mitoyenne de trois chambres, magnifiquement présentée et prête à



emménager, est proposée à la vente.

Répartie sur deux niveaux, la propriété est accessible par des portails piétonniers sécurisés traversant des jardins communs paysagers, ou par des portails pour véhicules télécommandés menant à l'allée et au garage privé, qui offre également un accès direct au niveau inférieur. Un chemin pavé serpente à travers de magnifiques jardins méditerranéens plantés de palmiers, de yuccas, de sapins et d'autres végétaux, et longe la superbe piscine commune et les terrasses.

En entrant dans la villa, vous découvrez un hall d'entrée. À droite, le spacieux salon se distingue par son plafond à poutres apparentes peintes, sa cheminée avec poêle à bois, son ventilateur de plafond et sa climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur une terrasse donnant accès aux jardins communs et à la piscine, créant ainsi un espace idéal pour se détendre et profiter de la vue sur l'eau. À gauche, une cuisine américaine élégante est équipée d'un bar pour prendre le petit-déjeuner. Elle comprend une plaque de cuisson électrique avec hotte aspirante, un four électrique et un réfrigérateur-congélateur. Des placards blancs offrent un espace de rangement généreux et une crédence en carrelage métro bleu moderne complète l'ensemble. Une petite fenêtre donnant sur la terrasse apporte lumière naturelle et ventilation.

Une arche ouverte mène à la salle à manger, où un haut plafond à poutres apparentes et des baies vitrées créent une atmosphère lumineuse et aérée. Ces fenêtres peuvent être ouvertes en été pour laisser entrer une brise rafraîchissante. De là, des portes donnent accès à une terrasse latérale et à une terrasse arrière privée, un espace idéal pour dîner en plein air, prendre son café du matin au soleil et admirer la vue sur la vallée avec un aperçu de la mer. Un escalier mène ensuite au solarium privé sur le toit, un endroit merveilleux pour profiter du soleil toute la journée et d'une vue panoramique sur la vallée, les montagnes et le littoral de Moraira, notamment le château, particulièrement belle au coucher du soleil.

Au bout du couloir, au rez-de-chaussée, se trouve la chambre principale, équipée de la climatisation réversible, de deux placards intégrés offrant un grand espace de rangement et d'un petit balcon avec vue sur les montagnes. La salle de bains attenante, moderne, comprend une grande douche à l'italienne avec deux pommeaux, un meuble vasque en marbre avec deux lavabos et un miroir fluorescent tactile.

Un escalier en marbre descend à l'étage inférieur. Sous l'escalier se trouve un grand espace d'angle pouvant être aménagé en petit bureau ou en espace de rangement supplémentaire. À ce niveau se trouvent deux autres chambres doubles, toutes deux équipées de placards intégrés et de la climatisation. L'une d'elles, particulièrement spacieuse, est actuellement aménagée avec deux lits doubles et bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire, douche à l'italienne séparée et meuble vasque. La salle de bains familiale est dotée d'une grande douche à l'italienne et d'un lavabo en marbre sur pied. Toujours à ce niveau, une porte donne accès au garage spacieux, qui comprend un espace buanderie avec lave-linge et évier, un grand débarras et le chauffe-eau. La villa est bien entretenue et décorée dans un style moderne et neutre, ce qui permet de la personnaliser facilement.

Le complexe résidentiel est exceptionnellement bien entretenu. Depuis votre villa, vous accédez directement à la magnifique piscine d'eau salée aux formes libres, aux douches pratiques en bord de piscine, ainsi qu'aux terrasses et jardins impeccablement entretenus, parfaits pour se détendre et bronzer sans se sentir à l'étroit, même en plein été.

Juste à la sortie de l'urbanisation, un sentier côtier pittoresque offre des vues imprenables sur la mer et les falaises et est idéal pour rejoindre Moraira à pied en une quarantaine de minutes. À proximité, le supermarché Pepe la Sal et plusieurs restaurants et bars populaires sont facilement accessibles à pied. En voiture, le centre de Moraira, avec son port de plaisance, ses plages et sa charmante vieille ville, est à moins de huit minutes.

Les propriétés de ce quartier résidentiel privé et sécurisé sont rarement mises en vente. Bénéficiant d'un



emplacement exceptionnel et en parfait état, cette villa est idéale comme résidence principale, résidence secondaire facile à entretenir ou encore comme excellent investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou une visite virtuelle et soyez prêt à emménager dès l'été !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	129 m ²
Dimesions du lot:	300 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03808M

