



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Costa Blanca Bolig                                                              |
| Nom de compagnie: |                                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                                         |
| Experience since: | 2009                                                                            |
| Type de service:  | Selling a Property                                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                                  |
| Téléphone:        | +34 (966) 276-905                                                               |
| Languages:        | English, Other, Polish, Spanish                                                 |
| Site web:         | <a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 325,677.09 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Lo Marabú  |
| Soumis:  | 10/02/2026 |

#### Description:

Magnifique maison à deux étages avec solarium, conçue pour le confort, l'espace et le plaisir en toute saison. Dès l'entrée, vous découvrirez une accueillante véranda fermée menant à un salon lumineux. Au rez-de-chaussée, à droite, se trouvent une chambre avec dressing, une salle de bain complète avec douche et une cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, trois chambres : une grande chambre double avec terrasse privée, climatisation et ventilateur de plafond, et deux chambres simples idéales pour la famille, les invités ou un bureau. De cet étage, vous accédez au superbe solarium, un espace parfait pour se détendre, profiter du soleil toute l'année et se relaxer dans le jacuzzi.

La propriété comprend également un sous-sol entièrement rénové avec un salon, une chambre et une salle de bain avec douche, équipé de son propre système de climatisation et de ventilation. Ce sous-sol est idéal pour aménager une suite d'invités, un appartement indépendant ou un espace de loisirs.

Toute la maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de ventilateurs de plafond et de la climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. Un débarras pratique est situé sur le côté de la maison.

L'extérieur est un autre atout majeur : un jardin avec cuisine d'été/d'hiver, idéal pour les réceptions et les repas en plein air. Le terrain permet de garer deux véhicules et la résidence dispose d'une piscine



commune.

Cette maison polyvalente et entièrement équipée, prête à emménager, est idéale comme résidence principale ou comme investissement.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 5                  |
| Salle de bains:  | 3                  |
| Pied carré fini: | 172 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
| Energy Emissions:   | E |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | SB-003514 |
|-----------|-----------|

