



Appartement Luxueux de 4 Chambres à Amoreiras



Information de l'agent

Nom: Alexandra Sousa
courriel: alexandrapaisdesousa2026@gmail.com
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Téléphone: +351 (91) 738-1339
Languages: English, French, Portuguese
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 1,550,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Adresse: Rua D. João V 24
Indicatif régional: 1250-091
Soumis: 11/02/2026

Description:

Appartement de 4 chambres avec 1 débarras + 2 places de parking, d'une superficie totale de 208 m², situé dans la copropriété Amoreiras Place, au 8ème étage, offrant une vue magnifique sur le fleuve Tage, la basilique Estrela, le Christ Roi et Monsanto, avec sécurité 24h/24.

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs des Amoreiras à Lisbonne. La disposition offre un équilibre harmonieux entre les espaces sociaux et privés, reliés par deux halls d'entrée spacieux et accueillants.

Il bénéficie d'une double exposition avant et arrière avec une abondance de lumière naturelle ; les pièces sont très bien structurées et disposées comme suit :

- Grand salon avec cheminée et fenêtres panoramiques offrant une vue magnifique sur le fleuve Tage, la basilique Estrela, le Christ Roi et Monsanto. Il bénéficie d'une grande luminosité et d'un accès direct à la cuisine ;
- Cuisine entièrement équipée en granit avec accès au salon ;
- Hall d'entrée avec placard en bois ;
- 1 salle de bains avec finition en pierre dans la zone sociale ;



-
- Hall spacieux donnant accès aux chambres ;
 - Salle de bains avec finition en pierre et baignoire desservant 2 chambres ;
 - 2 chambres avec placards encastrés en bois ;
 - Suite généreuse avec dressing et salle de bains avec baignoire hydromassage ;
 - 2 places de parking ;
 - Débarras.

CARACTÉRISTIQUES

Espace intérieur très bien structuré et organisé ;

Cheminée ;

Parquet massif en bois ;

Fenêtres en aluminium de marque prestigieuse ;

Chauffage central ;

Pré-installation pour climatisation.

EMPLACEMENT :

L'appartement se trouve à 5 minutes à pied de la station Rato, avec plusieurs options de transports publics.

À proximité de plusieurs zones commerciales, services, écoles privées et publiques, hôpitaux, cliniques, supermarchés et du célèbre centre commercial Amoreiras.

L'emplacement est privilégié avec un accès rapide à l'autoroute A5, au Marquês de Pombal et à l'Avenida Liberdade.

Nouveau:	Non
Condition:	Excellent
Année:	1999
Tenanted:	Non

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	208 m ²
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	4
Rooms:	Recreation room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Fireplace, Intercom system, Security system
Floor Covering:	Hardwood



Basement: None

Utility details

Heating: Oui
Heating Type: Heat pump
Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Building details

Parking: Oui
Total Number of Parking Spaces: 2
Building Amenities: Elevator, Controlled access, Doorman
Exterior: Cement / Concrete, Metal
View: City
Orientation: NE

Rental details

Furnished: Non

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: +351 (91) 738-1339
IMLIX ID: IX8.172.951

